

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01 марта 2022 года

Дата и время проведения общественных обсуждений:

с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 г.

Вопрос, рассмотренный на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

В общественных обсуждениях приняли участие – два физических лица.

Протокол общественных обсуждений от 01 марта 2022 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1. в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;	Рекомендовано к учету, в связи с наличием обращений граждан об образовании земельных участков для размещения гаражей.
2. п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно: 1) для индивидуального жилищного строительства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,05 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара. 3) для ведения личного подсобного	Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»

<p>хозяйства:</p> <p>а) максимальная - 0,50 гектара».</p> <p>2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:</p> <p>1) для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приусадебные земельные участки в черте сельских поселений а) максимальная - 0,50 гектара; б) минимальная - 0,10 гектара; - полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты): а) максимальная – 1,0 гектара; б) минимальная – 0,10 гектара; <p>2) для ведения садоводства, огородничества:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара. <p>3) для индивидуального жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) максимальная - 0,15 гектара; б) минимальная - 0,05 гектара. <p>4) для гаражного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) минимальная – 24 кв.м.; б) максимальная – 35 кв.м. <p>3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»</p>	
<p>3. п.п. 3 п. 3.1 статьи 20. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) максимальный размер – 0,5 гектара, б) минимальный размер – 0,1 гектара». 	<p>Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»</p>
<p>4. Статью 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур дополнить основными видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»;</p>	<p>Рекомендовано к учету, в связи с фактическим размещением улиц в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)</p>
<p>5. Статью 20. Зоны сельскохозяйственного использования дополнить основным видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных (1.20)».</p>	<p>Рекомендовано к учету, в связи с фактическим использованием земельных участков для выпаса сельскохозяйственных животных .</p>

Выводы:

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского

- поселения Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, с учетом поступивших предложений.
 3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
 4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района www.novosilr.ru, обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Зареченского сельского поселения.

Заключение подготовила



Золкина Н. Н.