ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

02 октября 2026 года

Дата и время проведения общественных обсуждений:
с 02 сентября 2026 г. по 02 октября 2026 г.

Вопрос, рассмотренный на общественных обсуждениях:
Проекты внесения изменений в Генеральный план городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части:
- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML – схем.

В Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части:
- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML – схем.

В общественных обсуждениях приняли участие – два физических лица.
Протокол общественных обсуждений от 02 октября 2026 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждений	
изменить Жилую зону - Ж на Производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности – П2, в границах территорий на которых расположены гаражи, как отдельно стоящие, так и блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду (приложение 1)	Рекомендовано к учету, в связи с наличием на обозначенных территориях гаражей, в том числе не оформленных. Данные территории не входят в границы земельных участков, застроенных многоквартирными домами.
включить в границы городского поселения Новосиль территорию по ул.	Рекомендовано к учету, так как по сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные участки относятся

Лесничество, с установлением жилой зоны (приложение 2). Указанная территория включает земельные участки: 57:13:0010401:64, 57:13:0010401:2, а также четыре здания: жилой дом ул. Лесная, д. 1 КН 57:13:0010401:51, 1957 г.п., двухквартирный жилой дом, ул. Лесная д. 2 КН 57:13:0010401:52, 1959 г.п., двухквартирный жилой дом, ул. Лесная, д. 4 КН 57:13:0010401:53, 1955 г.п.	к категории земель населенных пунктов.

Выводы:

1. Признать общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Одобрить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, с учетом поступивших предложений.
3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района www.novosilr.ru.

Заключение подготовила Лакеева Ю. А.