

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01 марта 2022 года

**Дата и время проведения общественных обсуждений:**

с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 г.

**Вопрос, рассмотренный на общественных обсуждениях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

В общественных обсуждениях приняли участие – одно физическое лицо.

Протокол общественных обсуждений от 01 марта 2022 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний                                                                                    |
| От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Хранение автотранспорта (2.7.1)»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Рекомендовано к учету, в связи с наличием обращений граждан об образовании земельных участков для размещения гаражей.                                                                                                                                  |
| 2. п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь<br>1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:<br>1) для индивидуального жилищного строительства:<br>а) максимальная - 0,25 гектара;<br>б) минимальная - 0,05 гектара;<br>2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:<br>а) максимальная - 0,25 гектара;<br>б) минимальная - 0,01 гектара. | Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3) для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <p>а) максимальная - 0,50 гектара».</p> <p>2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:</p> <p>1) для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений</li> <li>а) максимальная - 0,50 гектара;</li> <li>б) минимальная - 0,10 гектара;</li> <li>- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):</li> <li>а) максимальная – 1,0 гектара;</li> <li>б) минимальная – 0,10 гектара;</li> </ul> <p>2) для ведения садоводства, огородничества:</p> <li>а) максимальная - 0,25 гектара;</li> <li>б) минимальная - 0,01 гектара.</li> <p>3) для индивидуального жилищного строительства:</p> <li>а) максимальная - 0,15 гектара;</li> <li>б) минимальная - 0,05 гектара.</li> <p>4) для гаражного строительства:</p> <li>а) минимальная – 24 кв.м.;</li> <li>б) максимальная – 35 кв.м.</li> <p>3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»</p> |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>3. в ст. 20 «Зоны сельскохозяйственного использования» основные виды разрешенного использования дополнить видом – «Скотоводство (1.8)»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Рекомендовано к учету, в связи с наличием и фактическим использованием земельных участков для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.</p>                                                                                                      |
| <p>4. п. 3.1. ст. 20 изложить в следующей редакции:</p> <p>«В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:</p> <p>1) для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <p>а) максимальная - 0,50 гектара;</p> <p>2) для ведения садоводства, огородничества:</p> <p>а) максимальная – 0,25 га;</p> <p>б) минимальная – 0,01 га.</p> <p>2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:</p> <p>1) для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <p>- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений</p> <p>а) максимальная - 0,50 гектара;</p> <p>б) минимальная - 0,10 гектара;</p> <p>- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):</p> <p>а) максимальная – 1,0 гектара;</p> <p>б) минимальная – 0,10 гектара;</p> <p>2) для ведения садоводства, огородничества:</p> <p>а) максимальная - 0,25 гектара;</p> <p>б) минимальная - 0,01 гектара.»</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### Выводы:

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области, с учетом поступивших предложений.
3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района [www.novosilr.ru](http://www.novosilr.ru), обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Хворостянского сельского поселения.

Заключения подготовила

*И.В. Усова*

И.В.Усова