

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01 марта 2022 года

**Дата и время проведения общественных обсуждений:**

с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 г.

**Вопрос, рассмотренный на общественных обсуждениях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

В общественных обсуждениях приняли участие – два физических лица.

Протокол общественных обсуждений от 01 марта 2022 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1. Статью 17 Жилая зона, дополнить основным видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»	Рекомендовано к учету, в связи с наличием обращений граждан об образовании земельных участков для размещения гаражей.
2. п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно: 1) для индивидуального жилищного строительства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,05 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара.	Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»

3) для ведения личного подсобного хозяйства:  
 а) максимальная - 0,50 гектара».

2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:  
 1) для ведения личного подсобного хозяйства:  
 - приусадебные земельные участки в черте сельских поселений  
 а) максимальная - 0,50 гектара;  
 б) минимальная - 0,10 гектара;  
 - полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):  
 а) максимальная – 1,0 гектара;  
 б) минимальная – 0,10 гектара;  
 2) для ведения садоводства, огородничества:  
 а) максимальная - 0,25 гектара;  
 б) минимальная - 0,01 гектара.  
 3) для индивидуального жилищного строительства:  
 а) максимальная - 0,15 гектара;  
 б) минимальная - 0,05 гектара.  
 4) для гаражного строительства:  
 а) минимальная – 24 кв.м.;  
 б) максимальная – 35 кв.м.

3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»

3. п. 3.1 ст. 18 изложить в следующей редакции:  
 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  
 1) для индивидуального жилищного строительства:  
 а) максимальная площадь земельных участков – 0,15 гектара;  
 б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;  
 2) для ведения личного подсобного хозяйства:  
 а) максимальная площадь земельных участков – 0,50 гектара;  
 б) минимальная площадь земельных участков – 0,10 гектара;  
 3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах

Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»

<p>1-2 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»</p>	
<p>4. п. 3.1 Статьи 20. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1. находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:</p> <p>1) для ведения личного подсобного хозяйства:  а) максимальная - 0,50 гектара;  2) для ведения садоводства, огородничества:  а) максимальная – 0,25 га;  б) минимальная – 0,01 га.</p> <p>1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:</p> <p>1) для ведения личного подсобного хозяйства:  - приусадебные земельные участки в черте сельских поселений  а) максимальная - 0,50 гектара;  б) минимальная - 0,10 гектара;  - полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):  а) максимальная – 1,0 гектара;  б) минимальная – 0,10 гектара;  2) для ведения садоводства, огородничества:  а) максимальная - 0,25 гектара;  б) минимальная - 0,01 гектара».</p>	<p>Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»</p>
<p>5. Статью 18. Общественно-деловая зона дополнить условно разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» для сложившейся жилой застройки.</p>	<p>Рекомендовано к учету, в связи с наличием и фактическим использованием земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.</p>
<p>6. в ст. 20 «Зоны сельскохозяйственного использования» основные виды разрешенного использования дополнить видом – «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)».</p>	<p>Рекомендовано к учету, в связи с фактическим использованием земельных участков для выпаса сельскохозяйственных животных .</p>

**Выводы:**

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру и проведения соблюденной.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области, с учетом поступивших предложений.
3. Направить данное заключение в Управление градостроительств архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района [www.novosilr.r](http://www.novosilr.r) обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Глубковского сельского поселения.

Заключения подготовила



Бегаль Е. Ю.