

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

17 октября 2023 года

**Дата и время проведения общественных обсуждений:**

с 15 сентября 2023 г. по 16 октября 2023 г.

**Вопрос, рассмотренный на общественных обсуждениях:**

Проекты внесения изменений в Генеральный план Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описания местоположения границ населенных пунктов;
- установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования», выноса планируемого газопровода и линии электропередачи за границы рассматриваемой территории.

В Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон;
- установления территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 с разработкой её градостроительного регламента, учитывающего основной вид разрешенного использования земельного участка «Овощеводство» (код 1.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) и вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18 согласно Классификатору) для размещения трансформаторных подстанций, модульных котельных, модульных чиллеров, компостного производства.

В общественных обсуждениях приняло участие – одно физическое лицо.

Протокол общественных обсуждений от 17 октября 2023 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1. в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Магазины (4.4)»,	Рекомендовано к учету, в связи с наличием действующих магазинов в указанной зоне
2. в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Дома социального обслуживания (3.2.1)»	Рекомендовано к учету, в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 57:13:0710101:189, на котором расположен дом ветеранов в

	указанной зоне
3. Изменить Жилую зону – Ж(1)/Ж(2) на зону сельскохозяйственного использования – СХИ(1) для территории в северо-западной части с. Воротынцево напротив участка с кадастровым номером 57:13:0710101:219	Рекомендовано к учету в связи с фактическим расположением сада
4. Отобразить в картографическом материале существующие водонапорные башни и артезианские скважины	Рекомендовано к учету, в связи с отсутствием в рассматриваемых проектах существующих водонапорных башен и артезианских скважин
5. п.3.1 статьи 21 Зона сельскохозяйственного назначения – СХН(1)/СХН(2) дополнить пунктом следующего содержания: «1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»: - для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки): а) максимальный размер – 1,0 гектара, б) минимальный размер – 0,06 гектара».	Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»

#### **Выводы:**

1. Признать общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Одобрить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, с учетом поступивших предложений.
3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района [www.novosilr.ru](http://www.novosilr.ru), обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Прудовского сельского поселения.

Заключение подготовила



Сонькина В. И.