

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН
ПЕТУШЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 53

Об утверждении Правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

Принято Петушенским сельским Советом народных депутатов 26 июля 2013 года

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Петушенского сельского поселения Петушенский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области
2. Данное решение об утверждении Правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области подлежит обязательному обнародованию.

Глава Петушенского сельского поселения



Е.А. Вепренцева

26 июля 2013 года
Д. Михалево

Протокол № 1
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

Дата проведения: 17 декабря 2012 года

Место проведения: д. Хутор Новосильского района Орловской области

Время проведения: 10-00 ч.

Председатель: Вепренцева Е.А.

Секретарь: Мурлыкина Е.И.

Присутствовали - 7 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:

Вепренцева Е.А. - Главу Петушенского сельского поселения, которая ознакомилась с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении она изложила основные данные проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомила с общими положениями, картой, градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ

Озернюк И.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с Федеральными законами, законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Петушенского сельского поселения. Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов. От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступила представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Председатель

Секретарь

Е.А. Вепренцева

Е.И. Мурлыкина

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и
застройки Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области
17 декабря 2012 года д. Хутор

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петушенского сельского поселения, постановлением администрации Петушенского сельского поселения от 13 октября 2012 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Новосильские вести» 17 октября 2012 года № 80 (9802).

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний д. Хутор - 7 человек.

Во время проведения публичных слушаний было организовано выступление представителя Общества с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошиной Е.В., которая вместе со специалистами ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» разрабатывала проект генерального плана Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

Обсуждение по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Петушенского сельского Совета народных депутатов.

Председатель комиссии

Е.А.Вепренцева

Секретарь комиссии

Е.И. Мурлыкина

Протокол № 2
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

Дата проведения: 18 декабря 2012 года

Место проведения: с. Петушки Новосильского района Орловской области

Время проведения: 10-00 ч.

Председатель: Вепренцева Е.А.

Секретарь: Мурлыкина Е.И.

Присутствовали - 45 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:

Вепренцеву Е.А. – Главу Петушенского сельского поселения, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении она изложила основные данные проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомила с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ

Озернюк И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с Федеральными законами, законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Петушенского сельского поселения. Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов.

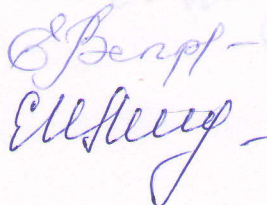
От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступила представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В..

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

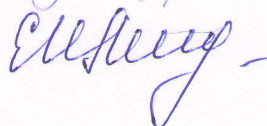
Голосовали: за – 45, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



Е.А. Вепренцева

Секретарь



Е.И. Мурлыкина

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и
застройки Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области
18 декабря 2012 года с. Петушки

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петушенского сельского поселения, постановлением администрации Петушенского сельского поселения от 13 октября 2012 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Новосильские вести» 17 октября 2012 года № 80 (9802).

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний с. Петушки: 45 чел.

Во время проведения публичных слушаний было организовано выступление представителя Общества с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошиной Е.В., которая вместе со специалистами ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» разрабатывала проект генерального плана Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

Обсуждение по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Петушенского сельского Совета народных депутатов.

Председатель комиссии

Е.А. Вепренцева

Секретарь комиссии

Е.И. Мурлыкина

Председатель

Е.А. Вепренцева

Секретарь

Е.И. Мурлыкина

Протокол № 3
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

Дата проведения: 19 декабря 2012 года

Место проведения: д. Михалево Новосильского района Орловской области

Время проведения: 10-00 ч.

Председатель: Вепренцева Е.А.

Секретарь: Мурлыкина Е.И.

Присутствовали - 9 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:

Вепренцеву Е.А. – Главу Петушенского сельского поселения, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении она изложила основные данные проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомила с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ

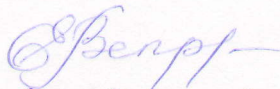
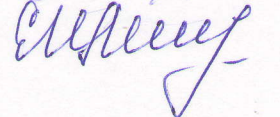
Озернюк И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с Федеральными законами, законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Петушенского сельского поселения. Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов. От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступила представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: за – 9, против – нет, воздержались – нет.

Председатель

Е.А. Вепренцева

Секретарь

Е.И. Мурлыкина

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и
застройки Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области
19 декабря 2012 года д. Михалево

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петушенского сельского поселения, постановлением администрации Петушенского сельского поселения от 13 октября 2012 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Новосильские вести» 17 октября 2012 года № 80 (9802).

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний д. Михалево 9 чел.

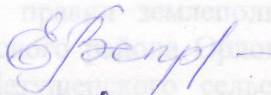
Во время проведения публичных слушаний было организовано выступление представителя Общества с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошиной Е.В., которая вместе со специалистами ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» разрабатывала проект генерального плана Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

Обсуждение по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области замечаний и предложений не поступало.

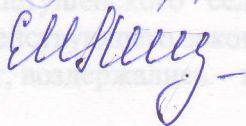
Направить данное заключение на заседание Петушенского сельского Совета народных депутатов.

Председатель комиссии



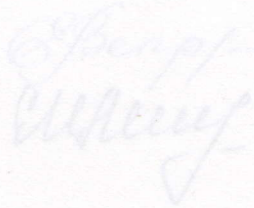
Е.А. Вепренцева

Секретарь комиссии



Е.И. Мурлыкина

Председатель



Е.А. Вепренцева

Секретарь

Е.И. Мурлыкина

Протокол № 4
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

Дата проведения: 20 декабря 2012 года

Место проведения: с. Голянка Новосильского района Орловской области

Время проведения: 10-00 ч.

Председатель: Вепренцева Е.А.

Секретарь: Мурлыкина Е.И.

Присутствовали - 55 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:

Вепренцеву Е.А. – Главу Петушенского сельского поселения, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении она изложила основные данные проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомила с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ

Озернюк И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с Федеральными законами, законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Петушенского сельского поселения. Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов. От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступила представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: за – 55, против – нет, воздержались – нет.

Председатель

Е.А. Вепренцева

Секретарь

Е.И. Мурлыкина

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и
застройки Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области
20 декабря 2012 года с. Голянка

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петушенского сельского поселения, постановлением администрации Петушенского сельского поселения от 13 октября 2012 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Новосильские вести» 17 октября 2012 года № 80 (9802).

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний с. Голянка 55 чел.

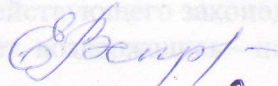
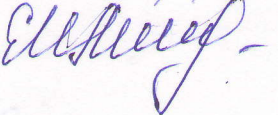
Во время проведения публичных слушаний было организовано выступление представителя Общества с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошиной Е.В., которая вместе со специалистами ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» разрабатывала проект генерального плана Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

Обсуждение по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Петушенского сельского Совета народных депутатов.

Председатель комиссии

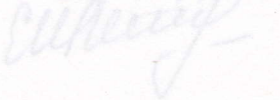



Е.А. Вепренцева

Секретарь комиссии

Е.И. Мурлыкина

Председатель

Е.А. Вепренцева

Секретарь

Е.И. Мурлыкина

Протокол № 5
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

Дата проведения: 21 декабря 2012 года

Место проведения: с. Шейно Новосильского района Орловской области

Время проведения: 10-00 ч.

Председатель: Вепренцева Е.А.

Секретарь: Мурлыкина Е.И.

Присутствовали - 28 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:

Вепренцеву Е.А. – Главу Петушенского сельского поселения, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении она изложила основные данные проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомила с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ

Озернюк И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с Федеральными законами, законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Петушенского сельского поселения. Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов.

От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступила представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Петушенского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: за – 28, против – нет, воздержались – нет.

Председатель комиссии

Е.А. Вепренцева

Секретарь комиссии

Е.И. Мурлыкина

Председатель

Е.А. Вепренцева

Секретарь

Е.И. Мурлыкина

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и
застройки Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области
21 декабря 2012 года с. Шейно

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петушенского сельского поселения, постановлением администрации Петушенского сельского поселения от 13 октября 2012 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Новосильские вести» 17 октября 2012 года № 80 (9802).

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний с. Шейно 28 чел.

Во время проведения публичных слушаний было организовано выступление представителя Общества с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошиной Е.В., которая вместе со специалистами ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» разрабатывала проект генерального плана Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

Обсуждение по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Петушенского сельского Совета народных депутатов.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Е.А.Вепренцева

Е.И. Мурлыкина