



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

**10 ноября 2023 года
г. Новосиль**

№ 73

**Об утверждении изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Прудовского сельского поселения
Новосильского района Орловской области**

Принято
Новосильским районным
Советом народных депутатов
10 ноября 2023 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новосильского района, на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/18 от 29.04.2022 года, Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/41 от 18.08.2020 года, Заключения на проекты Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, с учетом протокола общественных обсуждений по проектам внесения изменений от 17.10.2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений, выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 25 от 25.10.2023 г., Новосильский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить внесенные изменения в Генеральный план Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описания местоположения границ населенных пунктов;
- установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования», выноса планируемого газопровода и линии электропередачи за границы рассматриваемой территории. (Приложение 1)

2. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон;
- установления территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 с разработкой её градостроительного регламента, учитывающего основной вид разрешенного использования земельного участка «Овощеводство» (код 1.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) и вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18 согласно Классификатору) для размещения трансформаторных подстанций, модульных котельных, модульных чиллеров, компостного производства. (Приложение 2)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Новосильского районного
Совета народных депутатов



Д.П. Сигачев

Глава Новосильского района



Е.Н. Демин