



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2025 года
г. Новосиль

№ 123

О внесении изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области

Принято
Новосильским районным
Советом народных депутатов
28 ноября 2025 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новосильского района, на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/18 от 29.04.2022 года, Заключения на проекты Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, с учетом протокола общественных обсуждений по проектам внесения изменений от 21.05.2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 12 от 18.06.2025 г., Новосильский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить внесенные изменения в Генеральный план Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части:
 - актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
 - приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML – схем. (Приложение 1)

2. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML – схем. (Приложение 2)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Новосильского районного
Совета народных депутатов

Глава Новосильского района



Д.П. Сигачев



Е.Н. Демин