**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**

## **ВЯЖЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Орловская обл., Новосильский р-н, с. Вяжи-Заверх, ул. Лесная д.37 тел. 2-74-16

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.10.2015 г. № 104

**Об утверждении Порядка формирования**

**Перечней – реестров земельных участков**

**из земель, находящихся в муниципальной**

**собственности Вяжевского сельского поселения**

**Новосильского района Орловской области**

**и земельных участков из земель,**

**собственность на которые не разграничена,**

**на территории Вяжевского сельского поселения**

**Новосильского района Орловской области**

**для бесплатного предоставления в собственность гражданам.**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F1F85E73EAF17FB411AA36F0CFBC7F43D3CD68087BE6F973496525E2CD232FBF2E258A7A571E69ABkF10K) Российской Федерации, [Закон](consultantplus://offline/ref=F1F85E73EAF17FB411AA28FDD9D0204CD5C2310078E6FB22123A7EBF9A2A25E8696AD33813136AADF31528kA16K)ом Орловской области от 3 октября 2013 года № 1534-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 сентября 2006 года № 54 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками на территории Новосильского района» Вяжевский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C:\Users\D9FB~1\AppData\Local\Temp\Снос%20и%20стр-во,%20переуст-во,%20перепланир.,%20земл.%20работы)\земля\земля%20многодетным\Порядок%20формирования%20Перечня-реестра.doc#Par29) формирования Перечней – реестров   
земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена, на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района для бесплатного предоставления в собственность гражданам.

2. Разместить данный нормативный акт на официальном сайте администрации Новосильского района .

3. Привести нормативные акты Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, регулирующие бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, в соответствие действующему законодательству.

Глава Вяжевского с/поселения С.Н.Архипов.

Приложение к решению

Вяжевского сельского поселения

Новосильского района Орловской области

№ 104 от 26.10.2015 года

**Порядок формирования Перечней – реестров   
земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена, на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области для бесплатного предоставления в собственность гражданам.**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок формирования Перечней – реестров земельных участков разработан в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=9F7B2C4E27587AA6841760EDDE74BC4C9EBA8175A354092E805E8C9003929486F5C42435DDE45B59BBFA22v13AK) Орловской области от 3 октября 2013 года № 1534-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» (далее – Закон) и устанавливает процедуру формирования Перечня – реестра земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена, на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства (далее – Перечень-реестр), указанным в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона (далее – граждане льготной категории).

1.2. Уполномоченный орган по бесплатному предоставлению в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена,на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской областидля индивидуального жилищного строительства является администрация Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Законе.

Постановка на учет граждан льготной категории, указанных в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона (далее – заявители), осуществляется согласно Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена, на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области для индивидуального жилищного строительства.

**2. Формирование Перечней – реестров.**

2.1. Работы по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена,на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, проводятся администрацией Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области исходя из потребностей в обеспечении земельными участками граждан льготной категории.

2.2. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации для предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта (за исключением принятия решения о проведении торгов).

2.3. Администрация Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области обеспечивает установление на местности границ земельных участков, предоставляемых гражданам льготной категории, закрепление межевыми знаками характерных точек границ таких земельных участков, в присутствии заявителя с выездом на место обеспечивает визуальное фактическое определение на местности наружно оформленных закрепленных углов поворотов границ каждого образованного земельного участка.

2.4. В Перечень – реестр включаются земельные участки, сформированные на основании обращения граждан, для бесплатного предоставления.

2.5. Решение о включении или об исключении земельных участков   
из Перечня – реестра оформляется постановлением администрации Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области не позднее 30 дней со дня получения материалов.

2.6. В случае несоответствия требованиям законодательства материалов по сформированным земельным участкам и (или) наличия в администрации сведений о наступлении одного из указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка случаев, решение о включении таких земельных участков в Перечень – реестр не принимается, а материалы подлежат корректировке не позднее 14 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.7. В Перечни – реестры включается следующая информация   
о земельных участках:

1) кадастровый номер;

2) местоположение;

3) категория земель;

4) разрешенное использование;

5) площадь в квадратных метрах;

6) вид собственности.

2.8. Сформированный Перечень-реестр подлежит размещению на официальном сайте администрации Новосильского района в сети Интернет не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения о его включении в Перечень.

Измененный Перечень – реестр подлежит размещению  
в сети Интернет не позднее 14 рабочих дней со дня принятия решения о включении (исключении) земельных участков и (или) со дня проведения жеребьевки.

2.9. Земельные участки, решение о предоставлении которых в установленном Законом порядке не принималось, исключаются из Перечня – реестра в случаях:

1) принятия к производству судом земельного спора в отношении земельного участка;

2) наличия документа, свидетельствующего о государственной регистрации права собственности на этот земельный участок или документа, предоставляющего в установленном законодательством порядке права   
на осуществление регистрации права собственности на такой земельный участок;

3) аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о данном земельном участке;

4) непригодности для использования земельного участка в связи с его захламлением, самовольном занятии или самовольном строительстве на нем, иными видами порчи,  повлекшими за собой невозможность использования земельного участка по целевому назначению.

2.10. Решение об исключении земельных участков принимается   
и оформляется в течение 14 рабочих дней со дня поступления в администрацию сведений о наступлении одного из указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка случаев.

2.11. Решение о включении ранее исключенных земельных участков   
в Перечень-реестр, принимается администрацией в течение 10 рабочих дней   
со дня поступления в сведений об устранении обстоятельств, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка.