

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 **Новосильский районный Совет**

 **народных депутатов**

**303500**

**Орловская обл.г. Новосиль ул.К.Маркса 16 т.2-19-59**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 9 июня 2017 года № 61 - РС

|  |
| --- |
| О решении «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района Орловской области» |

 На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новосильского района, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства, Новосильский районный Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

 1. Принять решение «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района Орловской области»

 2. Направить принятое решение главе Новосильского района для подписания иопубликования.

 3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по законодательству и правовому регулированию.

 Председатель Новосильского

районного Совета народных депутатов К. В. Лазарев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 **Новосильский районный Совет**

 **народных депутатов**

**303500**

**Орловская обл.г. Новосиль ул.К.Маркса 16 т.2-19-59**

 **Р Е Ш Е Н И Е № 770**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района Орловской области |  |

 Принято районным Советом народных депутатов 9 июня 2017 года

 1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района Орловской области» согласно приложению

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

 Председатель Новосильского Глава Новосильского района

 районного Совета народных депутатов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К. В. Лазарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Шалимов

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Приложение к решению Новосильского районного Совета народных депутатов

от 9 июня 2017 г. № 770

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользования на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

**на территории Новосильского района Орловской области**

 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользования на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района Орловской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользования на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района Орловской области (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением администрации Новосильского района.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.5. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановления администрации Новосильского района об утверждении Перечня либо его изменении и дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

1.6. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района.

2.2. В Перечень могут быть включены нежилые помещения, нежилые здания, находящиеся в собственности муниципального образования Новосильского района Орловской области, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), необходимые для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, занимаемые организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.3. Не подлежат включению в Перечень:

- объекты муниципальной собственности, которые используются для решения вопросов местного значения;

- объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на процесс приватизации объекта в целом;

- земельные участки.

2.4. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объекта имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выраженной отсутствием заключенных договоров аренды с указанными лицами в течение двух лет с даты включения имущества в Перечень;

- признание объекта непригодным для использования для указанных в [п.2.2](#P60) настоящего Порядка целей;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Орловской области.

 3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района в составе и по форме, которые установлены в соответствии с ч.4.4 ст.18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.2. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

3.3. Информация об объектах учета предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Перечень подлежит ежегодной актуализации до 1 ноября текущего года.

 4. Порядок официального опубликования Перечня.

4.1. Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в газете «Вестник Новосильского района» и на официальном сайте администрации Новосильского района.

4.2. Опубликование Перечня, а также всех изменений и дополнений, вносимых в него, производится в течение 15 дней со дня принятия постановления администрации об его утверждении, изменении и дополнении