Оглавление

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc339353834)

[1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5](#_Toc339353835)

[2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. 10](#_Toc339353836)

[2.1 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 10](#_Toc339353837)

[2.2 ПЛОЩАДКИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 10](#_Toc339353838)

[2.3 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 12](#_Toc339353839)

[2.3.1 Образование 12](#_Toc339353840)

[2.3.2 Объекты физической культуры и спорта 12](#_Toc339353841)

[2.3.3 Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания 12](#_Toc339353842)

[2.3.4. Здравоохранение 13](#_Toc339353843)

[2.3.5. Мероприятия по развитию учреждений социально- бытового и культурного назначения Глубковского сельского поселения 13](#_Toc339353844)

[2.4. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 13](#_Toc339353845)

[2.5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 14](#_Toc339353846)

[2.5.1. Внешний транспорт 14](#_Toc339353847)

[2.5.2. Улично-дорожная сеть 14](#_Toc339353848)

[2.5.3. Объекты транспортной инфраструктуры 14](#_Toc339353849)

[2.6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 15](#_Toc339353850)

[2.6.1. Водоснабжение 15](#_Toc339353851)

[2.6.2. Водоотведение 16](#_Toc339353852)

[2.6.3. Электроснабжение 17](#_Toc339353853)

[2.6.4. Теплоснабжение 18](#_Toc339353854)

[2.6.5. Газоснабжение 18](#_Toc339353855)

[2.6.6. Связь 19](#_Toc339353856)

[2.7. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 20](#_Toc339353857)

[2.7.1. Регламентация хозяйственной деятельности. 20](#_Toc339353858)

[2.7.2. Зоны с особыми условиями использования территории 20](#_Toc339353859)

[3. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ 23](#_Toc339353860)

[3.5.1. Перечень объектов культурного наследия 23](#_Toc339353861)

[3.5.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 23](#_Toc339353862)

[4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ 25](#_Toc339353863)

[4.1. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ 25](#_Toc339353864)

[4.1.1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) 26](#_Toc339353865)

[4.1.2. Анализ состояния атмосферного воздуха 26](#_Toc339353866)

[4.1.3. Анализ состояния водных ресурсов 26](#_Toc339353867)

[4.1.4. Анализ состояния почвенного покрова 27](#_Toc339353868)

[4.1.5. Анализ санитарной очистки территории 27](#_Toc339353869)

[4.1.6. Радиационное загрязнение территории 28](#_Toc339353870)

[4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 28](#_Toc339353871)

[4.2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 28](#_Toc339353872)

[4.2.2. Мероприятия по охране водных ресурсов 29](#_Toc339353873)

[4.2.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв 29](#_Toc339353874)

[4.2.4. Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории 29](#_Toc339353875)

[4.2.5. Мероприятия по снижению радиационного загрязнения 30](#_Toc339353876)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 30](#_Toc339353877)

[5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА, КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗЫВАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПРОЕКТИРУЕМУЮ ТЕРРИТОРИЮ 30](#_Toc339353878)

[5.1.1. Природные пожары: лесные и торфяные 31](#_Toc339353879)

[5.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ВБЛИЗИ УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ 31](#_Toc339353880)

[5.2.1. Химически опасные объекты (ХОО) 32](#_Toc339353881)

[5.2.2. Взрывво- и пожароопасные объекты (ВПОО) 32](#_Toc339353882)

[5.2.3. Радиационно-опасные объекты 32](#_Toc339353883)

[5.2.4. Гидродинамически опасные объекты 34](#_Toc339353884)

[5.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов 34](#_Toc339353885)

[5.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ 35](#_Toc339353886)

[5.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 37](#_Toc339353887)

[5.5. УКАЗАНИЯ НА СОГЛАСОВАНИЕ РАЗДЕЛА С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ГЛАВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ МЧС РОССИИ ПО СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 38](#_Toc339353888)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ. 39](#_Toc339353889)

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| **Генеральный план Глубковского СП Новосильского района Орловской области.** | | | |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |  |
| **2.1** | **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения** | **1:10000** |  |
| **2.2** | **Карта границ населенных пунктов** | **1:10000** |  |
| **2.3** | **Карта функциональных зон** | **1:10000** |  |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана Глубковского СП**  **Новосильского муниципального района Орловской области** | | | |
| **3** | **Описание обоснований Генеральный план Глубковского СП Новосильского муниципального района Орловской области** | |  |
| **4. 1** | **Карта современного использования территории (опорный план)** | **1:10000** |  |
| **4.2** | **Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур** | **1:10000** |  |
| **5** | **Электронная версия проекта - CD диск** |  |  |

# ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Глубковского сельского поселения Новосильского муниципального района Орловской области создавался как проект официальной градостроительной политики органов управления территорией, определяющий стратегию и тактику её долгосрочного пространственного развития.

Генеральный план Глубковского сельского поселения Новосильского района – это, прежде всего, инструмент управления территорией, ориентированный на долгосрочную перспективу, где все факторы пространственного развития представлены в системной взаимосвязи.

В концепции проекта излагается принципиальное видение стратегии пространственного развития района на среднесрочную перспективу, направленной на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует оптимальный пространственный каркас системы расселения, распространяет современные стандарты качества жизни на периферийные территории.

Работа основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях государственной Концепции перехода РФ к модели устойчивого развития.

ЗАО “НАДИР” выполняет работу «Разработка Генерального плана Глубковского сельского поселения» в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 25 октября 2011 года.

**Авторский коллектив:**

Генеральный директор М.В. Родштейн

Руководитель проекта М.Е. Антипенкова

Главный архитектор проекта А.В. Комиссаров

Экономист К.Э.Н. А.А Полухин

Инженер по транспортной и инженерной инфраструктуре К.Т.Н. В.В. Жуков

Инженер по транспортной и инженерной инфраструктуре Д.Н.Кустов

Архитектор М.В. Глазкова

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений «Схемы территориального планирования Орловской области» и Схемы территориального планирования Новосильского района на **расчетный срок 2032 год**, с выделением **первоочередных мероприятий – 2022 год**.

Графическая часть работы выполнялась в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения МаpInfo.

Характеристика социально-экономической и градостроительной ситуации и выводы, сделанные в данной работе, опирались на статистическую информацию областных и местных органов статистики, аналитические материалы и программные документы Новосильского района, а также на разноплановые информационные материалы на официальных сайтах Администраций Орловской области и Новосильского района.

Генеральный план Глубковского сельского поселения Новосильского муниципального района Орловской области разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Орловской области, нормативно-технических документов.

***Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации и Орловской области.***

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188 ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ

Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ

Федеральный закон «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ

Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ

Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ

Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-Ф3

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. № 96-Ф3

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

Указ Президента РФ «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» от 2 октября 1992 г. № 1156

Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» от 25 марта 1993 г. № 245

Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры» от 7 декабря 1996 г. № 1449

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах» от 26 сентября 1997 г. № 1223

Постановление Правительства Российской Федерации «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 1 декабря 1998 г. № 1420

Постановление Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.90 г. № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.90 г. № 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.90 г. № 12(162) «Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР»

Градостроительный кодекс Орловской области

***Государственные стандарты, Строительные нормы и правила, Ведомственные нормативные документы***

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесо-мелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах

СНиП II-11-77 Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 23-03-2003 Защита от шума

СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 32-03-96 Аэродромы

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 40-03-99 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

# СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

На территории Глубковского сельского поселения функционируют программы социально-экономического развития:

- Районная целевая программа «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосильского района Орловской области на 2011-2013 годы».

- Районная целевая программа «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Новосильского района на 2011 -2013 годы».

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Генеральным планом развития Глубковского сельского поселения предлагаются следующие принципы реконструкции существующего фонда и нового жилищного строительства:

1. Ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция домов, инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территории; устройство спортивных и детских площадок.
2. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп домов, жилых кварталов.
3. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон.

Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, сокращение и благоустройство санитарно-защитных зон, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

В соответствии со стабилизационным прогнозом динамики численности населения на начало 2022 года произойдет увеличение числа жителей Глубковского сельского поселения до 992 человек. Численность населения продолжит увеличиваться и к началу 2032 г. составит 1791 чел.

## ПЛОЩАДКИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Перспективная потребность в жилье обосновывается наличием на территории поселения административно-хозяйственных организаций, сельского хозяйства и обслуживания, что предполагает соответственно рост благосостояния населения и его потребность в качественном жилье.

При размещении площадок нового жилищного строительства должны быть учтены требования, связанные с экологическими ограничениями, инженерно-строительными условиями и иными ограничениями. Новое строительство сопровождается проведением инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства, разработкой градостроительной документации в виде проектов планировок и проектов межевания территории.

Схемой территориального планирования Орловской области в качестве основных ориентировочных показателей жилищной обеспеченности утверждены:

31,0 кв. м. на человека на первую очередь (2022 год);

40,0 кв. м. на человека на расчетный срок (2032год).

Согласно принятым показателям жилищной обеспеченности произведен расчет жилищного фонда в муниципальных образованиях Глубковского сельского поселения. Данные представлены ниже в таблице.

Требуемая площадь жилищного фонда в Глубковском сельском поселении.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Существующая жилая площадь в 2011 г, (тыс. м2) | Требуемая площадь жилищного фонда к 2022 г. (тыс. м2) | Требуемая площадь жилищного фонда к 2032 г. (тыс. м2) |
| Глубковское СП | 31,3 | 30,7 | 71,64 |

К 2022 году общий жилой фонд Глубковского сельского поселения должен составлять 30,7 тыс. м2, а к 2032 году – 71,64 тыс. м2.

Таким образом, необходимо сдать (с учетом естественной убыли 30%) к 2022 году 8,8 тыс. м2, или ежегодно по 0,88 тыс. м2, а к 2032 году 41,0 тыс. м2, или ежегодно по 4,1 тыс. м2.

Для размещения этого жилого фонда предлагаются две площадки - рядом с с. Чулково, площадью 19,3 га и д. Одинок, площадью 8,2 га. Эти территории целесообразно перевести в категорию земель населенных пунктов и, соответственно, включить их в границы тех населенных пунктов, к которым они непосредственно примыкают. Кроме того, предлагается включить в границы с. Чулково земельный участок 57:13:0330101:205, имеющий адрес с. Чулково.

Виды разрешенного использования территории определить «Проектами планировки территорий» и «Правилами землепользования и застройки».

Генеральным планом предполагается реконструкция существующего жилого фонда. Освоение территорий под комплексную реконструкцию должно вестись как на основе частной инициативы застройщика, проводящего скупку недвижимости в районах реконструкции, так и посредством проведения органами местного самоуправления планомерной политики по освоению застроенных территорий в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса.

Предусматривается увеличение плотности жилого фонда за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность здания и показатель жилищной обеспеченности.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения, предусмотрена полная газификация индивидуальной жилой застройки.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства в целях обеспечения жителей населенных пунктов жильем:

1. *Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство и на реконструкцию жилого фонда (весь период)*
2. *Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья (первая очередь)*
3. *Реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома (весь период)*
4. *Разработка и утверждение программы жилищного строительства в поселении (первая очередь)*
5. *Резервирование земель для строительства жилья (первая очередь)*
6. *Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории поселения (весь период)*
7. *Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства (весь период)*
8. *Освоение территории поселений под развитие жилищного строительства (весь период).*

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения комплексами социально - гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями актуализированной редакции СНиП 2.07.01 - 89\* "Градостроительство" (Свод правил СП 42. 13330. 2011).

### Образование

Согласно Своду правил СП 42. 13330. 2011 при имеющейся численности детей соответствующих возрастов, должно на 100% обеспечивать возрастную группу.

Имеющееся количество учебных мест в Глубковской СОШ и в Чулковской ООШ превышает фактическое и нормативное количество учащихся во всех населенных пунктах поселения.

### Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения являются предметом коммерческих интересов торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей и развиваются в соответствии с платежеспособным спросом населения.

В проектах планировки участков жилищного строительства, разработанных на основе генерального плана сельского поселения, следует предусмотреть площадки для данной категории предприятий.

* + 1. Здравоохранение

В области здравоохранения необходимо создать такие условия, чтобы люди имели возможность и сами стремились поддерживать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом.

Особое внимание медицинских работников поселения направлено на развитие материального и кадрового потенциала лечебно-профилактических учреждений, наращивание усилий по профилактике и снижению заболеваемости социально-значимыми болезнями, гигиеническое воспитание населения в плане пропаганды здорового образа жизни.

### Мероприятия по развитию учреждений социально- бытового и культурного назначения Глубковского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мероприятия | Ед. измерения | 2022 год | 2032 год |
| 1 | Доведение количества мест в школах | учащихся | 95 | 180 |
|  | Доведение количества мест в детских дошкольных учреждениях | мест | 75 | 170 |
| 4 | Строительство предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 7 | 13 |
| 5 | Строительство бани | мест | 7 | 13 |
| 6 | Строительство прачечной | кг белья в смену | 60 | 110 |
| 7 | Строительство химчистки | кг вещей в смену | 3,5 | 6 |
| 8 | Строительство типового дома культуры | мест | 300 | 420 |
| 9 | Строительство библиотек с доведением ее параметров до | тыс. ед. хранения  читательских мест | 6  5 | 13  11 |
| 10 | Строительство спортивных залов | кв. м | 350 | 630 |
| 11 | Строительство плоскостных спортивных сооружений | кв. м | 2000 | 3500 |
| 12 | Строительство предприятия общественного питания | мест | 40 | 72 |

## РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Глубковского сельского поселения следует включить:

* приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
* создание эффективной системы придорожного сервиса;
* создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### Внешний транспорт

Предлагаемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Глубковского сельского поселения основаны на региональных программах, Схеме территориального планирования Орловской области, Схеме территориального планирования Новосильского района.

1. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Болхов – Мценск - Новосиль» до 3 технической категории. Протяженность по территории поселения – 11,5 км.
2. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Чулково – Одинок» до 3 технической категории. Протяженность по территории поселения – 4,0 км.
3. Строительство автомобильной дороги регионального значения «Одинок – Тросное» по 3 технической категории. Протяженность по территории поселения – 8,4 км.
4. Строительство автомобильной дороги местного значения «Глубки - Городилово» по 4 технической категории. Протяженность по территории поселения – 0,9 км.
5. Строительство автомобильной дороги местного значения «Чулково - Игумново» по 4 технической категории. Протяженность по территории поселения – 3,2 км.
6. Строительство автомобильной дороги местного значения «Чулково – Новая Слободка» по 4 технической категории. Протяженность по территории поселения – 3,0 км.
7. Строительство автомобильной дороги местного значения «Чулково – Лосино-Островский» по 4 технической категории. Протяженность по территории поселения – 0,3 км.
8. Строительство и реконструкция мостовых переходов через реку Зуша на участках автомобильных дорог «Одинок – Тросное» и «Глубки - Городилово».
9. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети в границах населенных пунктов согласно проектам планировки территории.

### Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 3 технической категории – 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6-9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0-1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### Водоснабжение

**Проектные предложения**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Так как территории четырех населенных пунктов сельского поселения находятся в зоне воздействия радиационного фона, то при строительстве новых и модернизации существующих технически сложных и социально важных объектов инженерной инфраструктуры в этих населенных пунктах, предусмотреть противорадиационные мероприятия.

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем строительства и расширения водозаборов, строительства и модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (2002) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 200 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

Современное состояние и прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м3/сут)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**пп** | Населенный пункт | Числ. нас. на 01.01.2011,  (чел.) | Нормативное водопотребление (м3/сут.) | Прогноз водопотребления (м3/сут.) | |
| 1 очередь | Расчетн. срок |
| 1 | п. Чулково | 217 | 52,1 | 108,56 | 195,93 |
| 2 | п. Лосино-Островский | 25 | 8,15 | 12,39 | 22,49 |
| 3 | с. Глубки | 44 | 14,34 | 22,17 | 39,77 |
| 4 | с. Городилово | 5 | 1,63 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | д. Одинок | 288 | 69,12 | 143,77 | 259,82 |
| 6 | с. Жердево | 21 | 5,04 | 10,43 | 18,91 |
| 7 | с. Становое | 52 | 12,5 | 26,08 | 46,94 |
| 8 | с. Жашково | 1 | 0,24 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | с. Игумново | 11 | 2,64 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | с. Троицкое | 3 | 0,68 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | д. Новая Слободка | 12 | 2,7 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | п. Прилепский | 1 | 0,24 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по району | | 680 | 169,38 | 323,4 | 583,86 |

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых.
2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения.
3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов.
4. Бурение дополнительных скважин с целью снижения дефицита водопотребления.
5. Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка).
6. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

**Расчетный срок**

1. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.
2. Контроль за состоянием и качеством питьевой воды.

### Водоотведение

**Проектные предложения**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории Глубковского сельского поселения КНС и очистные сооружения на данный момент отсутствуют.

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м3/сут)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Первая очередь  2022 год | Расчетный срок  2032 |
| 1 | п. Чулково | 91,91 | 165,88 |
| 2 | п. Лосино-Островский | 10,49 | 19,04 |
| 3 | с. Глубки | 18,77 | 33,67 |
| 4 | с. Городилово | 0,00 | 0,00 |
| 5 | д. Одинок | 121,72 | 219,97 |
| 6 | с. Жердево | 8,83 | 16,01 |
| 7 | с. Становое | 22,08 | 39,74 |
| 8 | с. Жашково | 0,00 | 0,00 |
| 9 | с. Игумново | 0,00 | 0,00 |
| 10 | с. Троицкое | 0,00 | 0,00 |
| 11 | д. Новая Слободка | 0,00 | 0,00 |
| 12 | п. Прилепский | 0,00 | 0,00 |
| Всего | | 273,79 | 494,31 |

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

**Первая очередь**

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных сетей и сооружений в с. Чулково..
2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками.

**Расчетный срок**

1. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.
2. Строительство канализационных сетей во всех населенных пунктах.

### Электроснабжение

**Проектные предложения**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Прогноз потребления электроэнергии по отдельным населенным пунктам (КВт/чел.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Населенный пункт | Современное состояние | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Числ. нас. (чел.) | Нагр. (КВт) | Числ. нас. (чел.) | Нагр. (КВт) | Числ. нас. (чел.) | Нагр. (КВт) |
| 1 | п. Чулково | 217 | 108,50 | 333 | 166,5 | 601 | 300,5 |
| 2 | п. Лосино-Островский | 25 | 12,50 | 38 | 19,0 | 69 | 34,5 |
| 3 | с. Глубки | 44 | 22,00 | 68 | 34,0 | 122 | 61,0 |
| 4 | с. Городилово | 5 | 2,50 | - | 0,0 | - | 0,0 |
| 5 | д. Одинок | 288 | 144,0 | 441 | 220,5 | 797 | 398,5 |
| 6 | с. Жердево | 21 | 10,5 | 32 | 16,0 | 58 | 29,0 |
| 7 | с. Становое | 52 | 26,0 | 80 | 40,0 | 144 | 72,0 |
| 8 | с. Жашково | 1 | 0,2 | - | 0,0 | - | 0,0 |
| 9 | с. Игумново | 11 | 5,5 | - | 0,0 | - | 0,0 |
| 10 | с. Троицкое | 3 | 1,5 | - | 0,0 | - | 0,0 |
| 11 | д. Новая Слободка | 12 | 6,0 | - | 0,0 | - | 0,0 |
| 12 | п. Прилепский | 1 | 0,2 | - | 0,0 | - | 0,0 |

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

1. Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях.
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80%.
3. Перевод уличного освещения населенных пунктов на вечерне-ночной режимы.

**Расчетный срок**

1. Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах сельского поселения наряду с реконструкцией сетей потребуется строительства сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.

2. В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

4. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП.

### Теплоснабжение

**Проектные предложения**

**Первая очередь**

1. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов;
2. Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки источников тепла;
3. Замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.

**Расчетный срок**

Теплоснабжение новых кварталов малоэтажных жилых домов предлагается обеспечить индивидуальными газовыми котлами с высоким КПД.

### Газоснабжение

**Проектные предложения**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Прогноз потребления газа населением по отдельным населенным пунктам, м3/сут

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №**пп** | **Населенный пункт** | **Первая очередь (2022 год)** | **Расчетный срок (2032 год)** |
| 1 | п. Чулково | 243,58 | 439,62 |
| 2 | п. Лосино-Островский | 27,80 | 50,47 |
| 3 | с. Глубки | 49,74 | 89,24 |
| 4 | с. Городилово | 0,00 | 0,00 |
| 5 | д. Одинок | 322,58 | 582,99 |
| 6 | с. Жердево | 23,41 | 42,43 |
| 7 | с. Становое | 58,52 | 105,33 |
| 8 | с. Жашково | 0,00 | 0,00 |
| 9 | с. Игумново | 0,00 | 0,00 |
| 10 | с. Троицкое | 0,00 | 0,00 |
| 11 | д. Новая Слободка | 0,00 | 0,00 |
| 12 | п. Прилепский | 0,00 | 0,00 |
|  | **Всего** | 273,79 | 494,31 |

**Первая очередь**

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода.
2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений.
3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок.

**Расчетный срок**

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;
2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов;
3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов;

### Связь

**Проектные предложения**

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- радиовещания является:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Орловской области;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.
* Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители района смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

***При возникновении ЧС, для эффективного и быстрого оповещения населения, при проектировании и модернизации инженерной инфраструктуры, следует:***

1. *Создать централизованную систему оповещения населения.*
2. *На всех важный объектах установить приборы учета и оповещения. Для сети использовать проводные сети связи. Для эффективности сигнала сети дублировать.*
3. *Так же оповещение населения производить посредством сетей телерадиовещания.*
4. *В качестве сетей оповещения использовать существующие сети проводного радиовещания, телевидения, интернет и телефонную сеть общего назначения.*

## ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### Регламентация хозяйственной деятельности.

Хозяйственная деятельность регламентируется для следующих территорий.

**Зоны урбанизации -** земли населенных пунктов,включая зоны перспективного градостроительного развития. Использование территории регламентируется генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

**Зоны перспективного градостроительного развития**. Использование территории регламентируется генеральными планами поселений и проектами планировки.

### Зоны с особыми условиями использования территории

#### Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона - СЗЗ) устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения атмосферного воздуха (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», [СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=СНиП+2.05.06-85*+Магистральные+трубопроводы), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

#### Водоохранные зоны

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

#### Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

зоны охраны объекта культурного наследия,

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия.

#### Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в редакции на 29.06.2004 г.) и со СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.2\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### Туристско-рекреационные зоны

Использование территории регламентируется в генеральных планах поселений, проектах планировки территории. Данные зоны предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

#### Территории, подвергшиеся радиоактивному загрязнению

Установление границ и регламентация видов деятельности на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, определяется Законом Российской Федерации от 18.06.1992 г. № 3061-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с изменениями на 08.11.2007 г.) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.1992 г. № 1008 «О режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с изменениями от 21.03.1996 г.).

#### Земли сельскохозяйственного назначения

Использование территории регламентируется в соответствии со статьями Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Изъятие земель сельскохозяйственного назначения происходит в соответствии с установленной законами Российской Федерации процедурой перевода земель из одной категории в другую.

#### Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения определяется статьями 87-93 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими порядок использования отдельных видов земель данной категории. Использование территорий регламентируется генеральными планами поселений, правилами землепользования и застройки, проектами планировки.

Режим земель обороны и безопасности использования территории регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов на проведение застройки и использование прилегающих к ним территорий. В соответствии с п. 7, ст. 93 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 30.06.2003 г. № 86-ФЗ, от 07.03.2005 г. № 15-ФЗ), в целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны.

#### Земли особо охраняемых территорий и объектов

Вопросы хозяйственной деятельности в особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) регламентируются Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и соответствующими паспортами и положениями для каждого объекта.

#### Земли историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения - территории объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, ансамбли, достопримечательные места, объекты археологического наследия). Использование указанных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Регламентация хозяйственной деятельности производится на основе проектов зон охраны объектов культурного наследия. Территория памятника устанавливается органами охраны объектов культурного наследия.

#### Земли лесного фонда – защитные леса

Использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–Ф3, другими федеральными законами и соответствующими законами Орловской области.

Зеленые зоны в составе земель лесного фонда - использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации (ст. 105), ГОСТ 17.5.3.01-78, ГОСТ 17.6.3.01-78.

#### Земли водного фонда

Использование территорий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

# ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### Перечень объектов культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование памятника | Местонахождение | Категория охраны |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | **Новосильский район** |  |
|  |  | **Глубковское сельское поселение** |  |
| ***Памятники архитектуры и градостроительства*** | | | |
| 1 | Церковь Успения Божией Матери | с.Жердево | Р |
| ***Памятники истории*** | | | |
| 8 | Братская могила советских воинов | д.Чулково, в центре | Р |
| 9 | Братская могила советских воинов | д.Одинок, усадьба Петровой Е.Е. | Р |

### Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия. Как правило, охранная зона в обязательном порядке устанавливается для памятников и ансамблей, а также для достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

Границы охранной зоны объектов культурного наследия следует совмещать с естественными природными и планировочными рубежами: границами кварталов, красными линиями улиц, площадей, берегами рек, водоемов, оврагами и т.д.

При сосредоточении памятников истории и культуры или близком расположении нескольких, не связанных между собой, памятников истории и культуры на расстоянии до ста метров от их внешних границ в целях сохранения всего комплекса объектов их охранные зоны объединяются в единую охранную зону.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается на территории, примыкающей к территории охранной зоны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

* в отношении объектов культурного наследия федерального значения Правительством Орловской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объектов культурного наследия регионального значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области;
* в отношении объектов культурного наследия местного значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области и согласованию с органами местного самоуправления.

До утверждения в установленном порядке границ охранной зоны объекта культурного наследия охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

Данные границы охранных зон объектов культурного наследия действуют с момента выявления памятника или его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются Органом специальной компетенции области в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного значения, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника, или ансамбля, и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются:

* в отношении объекта культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия по согласованию с Органом специальной компетенции области.
* в отношении объекта культурного наследия местного значения - по согласованию с Органом специальной компетенции области и соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого находится объект культурного наследия.

При разработке проектной документации проводятся архитектурно-исторические исследования, включая (где это необходимо) археологические раскопки в объемах, соответствующих размерам зданий и площадей, а также прилегающих к ним территорий.

Особые требования к установке рекламы, теле- и радиомачт, телевизионных антенн, проводке электрических и телефонных кабелей и (или) установке иного оборудования, связанного с использованием объектов культурного наследия, а также к организации движения автомобильного транспорта, устройству автостоянок, установке дорожных указателей и устройству палаточных городков в границах территорий исторических поселений и объектов культурного наследия, а также зон их охраны определяются положением об охране и использовании объектов культурного наследия, утверждаемым Правительством Орловской области.

В настоящее время проект зон охраны объектов культурного наследия Глубковского сельского поселения отсутствует, следовательно, в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона Орловской области от 6 апреля 2004 года, охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

В связи с тем, что высоты этих памятников незначительны и показать границы охранных зон в масштабе 1:10000 не представляется возможным, в графической части эти памятники отображены условным знаком. Детально границы охранных зон памятников могут быть отражены в графических материалах более крупного масштаба (1:2000) при разработке проектов планировки территорий.

# ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

## ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Глубковское сельское поселение Новосильского района Орловской области относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие.

На территории сельского поселения нет линий железнодорожного транспорта, дорожная сеть представлена только автодорогами местного и регионального значения. Автомобильный транспорт оказывает воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и является главным источником шумового загрязнения.

Промышленных предприятий на территории Глубковского сельского поселения нет. Сельскохозяйственный комплекс представлен предприятиями: ФГУП «Новосильское» Россельхозакадемии, ЗАО «Орел-Нобель-Агро», фермерское хозяйство «Чулковское» и многочисленными личными подсобными хозяйствами. Основные виды выпускаемой продукции: зерно, молоко, мясо.

### Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Главная цель создания сети особо охраняемых природных территорий – сохранение как наиболее характерных, типичных, так и уникальных экосистем, природных ландшафтов, популяций, объектов природного и культурного наследия, разнообразия растительного и животного мира.

В Глубковском сельском поселении Новосильского района Орловской с южной стороны располагается часть территории памятника природы, рекомендованного для включения в ООПТ Федерального значения Постановлением от15 мая 2008 года № 155 «Об инвентаризации памятников природы на территории Орловской области» - «Сетушенская балка». На участке произрастает 98 редких растений, в том числе 2 краснокнижных (ковыль перистый, ковыль красивейший) и обитают 3 редких животных.

Памятники природы относятся к категории ООПТ, в которой главной задачей является охрана природных достопримечательностей и сохранение их в нетронутом состоянии. Для обеспечения соблюдения статуса таких территорий необходимо:

- изъять земельные участки у землепользователей, на которых располагается природный памятник и установить жесткий регламент на любые виды хозяйственной деятельности.

### Анализ состояния атмосферного воздуха

Большая часть уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения формируется фоновым загрязнением в целом по району и области.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха внутри самого поселения являются котельные, отопительные установки частного сектора и автотранспорт. В настоящее время для сжигания в индивидуальных отопительных установках и котельных используют твердые и жидкие виды топлива. Таким образом, в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие вещества как сажа, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец.

### Анализ состояния водных ресурсов

Главными водными артериями сельского поселения являются реки Зуша и Колпна.

Водоемы являются приемниками сточных вод от хозяйственно бытовых объектов и сельскохозяйственных предприятий.

Сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки нигде не очищаются. Ливневые и талые стоки ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки. Неочищенные сточные воды, содержат значительные количества минеральных и органических веществ, различных микроорганизмов, грибков, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа, дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Согласно Водному кодексу РФ, для сохранения целостности экосистемы водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности: для реки - максимально на расстоянии 50 м от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.

В границах прибрежных защитных полос, кроме выше перечисленного, запрещаются: распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами.

Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются Зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны 1-го пояса устанавливаются в радиусе 50 метров. Данные по границам ЗСО 2-го и 3-го определяются расчетным методом.

### Анализ состояния почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. Территория поселения подвержена как плоскостной эрозии (смыв плодородного слоя), так и линейной эрозии. Земли сельскохозяйственного назначения используются для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны со снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, загрязнением почв и поверхностных вод сельскохозяйственными стоками, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами. Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении.

Так же немаловажным фактором загрязнения почвенного покрова является неэффективность системы санитарной очистки территории.

### Анализ санитарной очистки территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших  экологических.

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтрат, образующийся из складируемых отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка - место обитания [крыс](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D1%81%D0%B0), насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Свалки и полигоны ТБО на территории поселения отсутствуют. Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов организованы контейнерные площадки.

Так же на территории сельского поселения находится один скотомогильник:

- урочище «Журавлиный ров», в 3000м от д. Становое, 2750м от бывшей МТФ, площадь скотомогильника составляет 15х40 м.кв., до ближайшего водоема 4200м. СЗЗ 1000м выдержана. Скотомогильник не сибиреязвенный и в настоящее время не используется.

Имеющиеся предприятия агропромышленного комплекса в той или иной степени используют ядохимикаты в своей производственной деятельности. Места хранения располагаются на территориях сельскохозяйственных предприятий и не отвечают санитарным требованиям.

### Радиационное загрязнение территории

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области радиационная обстановка на территории Новосильского района, в том числе Глубковском сельском поселении в последние годы характеризуется как стабильная и не требует какого-либо вмешательства.

Радиационная обстановка на территории поселения в первую очередь обусловлена аварией на Чернобыльской АЭС 1986 г. и в меньшей степени определяется естественными, техногенными и аварийными источниками ионизирующего излучения. Основным дозообразующим компонентом на радиационно-загрязненных территориях после аварии на Чернобыльской АЭС, является цезий-137.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для создания комфортной среды проживания, снятия экологической напряженности, а также для реализации природного потенциала территории Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области, необходимо осуществлять природоохранные мероприятия.

### Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

* реконструкция и оснащение всех источников выбросов ПГУ (пылегазоулавливающие установки);
* централизация и газификация теплоснабжения;
* создание зеленых защитных полос вдоль автодорог;
* совершенствование экономического механизма компенсации наносимого ущерба состоянию окружающей среды;
* стационарное наблюдение за уровнем загрязнения воздушного бассейна на территории сельского поселения.

### Мероприятия по охране водных ресурсов

Для охраны водной среды Глубковского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

* разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельского поселения;
* очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства, вынос из водоохранных зон водотоков складов ядохимикатов, животноводческих ферм и пр.;
* выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
* разработка проектов по установлению границ поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения;
* для улучшения качества питьевой воды и на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию;
* строительство новых и модернизация существующих очистных канализационных сооружений и сетей в населенных пунктах и на предприятиях;
* для максимального снижения количества загрязняющих веществ в составе сбрасываемых сточных вод внедрение систем доочистки;
* организация контроля за уровнем загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* максимальное внедрение оборотных и бессточных систем водоснабжения;
* обеспечение постоянного контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод с измерениями специфических загрязняющих веществ.

### Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории Глубковского сельского поселения предполагается ряд мероприятий:

* внедрение и применение принципов экологически чистого земледелия;
* осуществлять меры по предотвращению переуплотнения почв;
* на землях, подверженных эрозии в сильной и средней степени, введение и применение почвозащитных севооборотов, агротехнических и лесомелиоративных мероприятий, современных технических решений;
* **создавать водорегулирующие лесополосы и водоохранные лесные насаждения вокруг прудов и других водоемов, приовражные и прибалочные лесные полосы;**
* применение новых перспективных форм пестицидов и удобрений, строгое соблюдение установленных регламентов и рекомендаций по применению в соответствии с требованиями нормативных документов;
* ежегодно проводить почвенно-агрохимическое, токсикологическое и радиологическое обследование сельхозугодий;

### Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории

В качестве основных мероприятий необходимо:

* создание полигона твердых бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями, внедрение системы раздельного сбора и утилизации твердых бытовых отходов;
* разработка мероприятий по ликвидации существующих несанкционированных и плохо оборудованных свалок твердых бытовых отходов и рекультивации земель, на которых они находятся;
* создание мест хранения ядохимикатов, отвечающих санитарным требованиям;
* установить санитарно-защитные зоны для всех объектов района 1-5 классов опасности;
* вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон предприятий;

### Мероприятия по снижению радиационного загрязнения

В качестве основных мероприятий рекомендуется:

* известкование кислых почв - 1 раз в 3 года из расчета 40-60 кг известковых материалов на 100 кв.м., внесение фосфорно-калийных удобрений, внесение органических удобрений, внесение в почву различных глинистых материалов (для увеличения мелкодисперсной фракции);
* проведение регулярного радиологического контроля за качеством питьевой воды и почвенного покрова на территории сельского поселения;
* при выборе площадок нового строительства уточнять уровни радиационного загрязнения местности путем организации радиационно-дозиметрического контроля (строительство допускается на территориях с плотностью загрязнения цезия-137 не более 4 кюри/кв км).

# ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

## ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА, КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗЫВАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПРОЕКТИРУЕМУЮ ТЕРРИТОРИЮ

По ГОСТ Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

По данным Главного управления МЧС России по Орловской области, для территории Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

**Метеорологические и опасные агрометеорологические явления:**

Ураганные ветры со скоростью 30 м/с и более на территории района наблюдаются 1 – 2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более наблюдаются почти ежегодно.

Опасности подтопления в период весеннего паводкаподвергается территория деревни Жердево (4 жилых дома с населением 12 человек).

**Лесные и торфяные пожары:**

В Новосильском районе возникновение лесных пожаров возможно на площади до 3 га. Глубковское сельское поселение находится вне зоны природных пожаров.

ОПП на территории Глубковского сельского поселения Новосильского района, учитывая данные об овражной эрозии, подтоплении и природных пожарах, можно отнести к категории «неопасных».

Опасные природные процессы и явления на территории Новосильского района не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести некоторый ущерб зданиям, сооружениям (установленному в них оборудованию), коммуникациям.

### Природные пожары: лесные и торфяные

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);

весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);

нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;

грозовые разряды.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам (торфяникам) поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ВБЛИЗИ УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Орловской области (в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97) относятся:

промышленные аварии и катастрофы:

на химически опасных объектах экономики;

аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики;

аварии на транспорте при перевозке опасных грузов:

на авто- , железнодорожном транспорте;

на трубопроводном транспорте;

**Радиационно-опасные объекты на территории Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области отсутствуют**, однако, поселение расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (СНиП 2.01.51-90)

### Химически опасные объекты (ХОО)

На территории Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области отсутствуют предприятия, использующие в своем производственном цикле опасные химические вещества.

### Взрыво- и пожароопасные объекты (ВПОО)

На территории Глубковского сельского поселения Новосильского района взрывопожароопасных объектов нет.

### Радиационно-опасные объекты

В связи с тем, что Глубковское сельское поселение расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (СНиП 2.01.51-90), в соответствии с требованиями ГОСТ 27488.2-87 «Гражданская оборона. Защита систем коммунального водоснабжения от радиоактивных веществ, отравляющих веществ и бактериальных (биологических) средств. Общие требования» необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Защита централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения от РВ, 0В и БС (далее в тексте - защита систем водоснабжения) должна быть направлена на обеспечение устойчивого снабжения населения водой хозяйственно-питьевого назначения в особый период и при авариях или разрушениях радиационно и химически опасных объектов.

2. Защита систем водоснабжения должна:

* осуществляться при минимальных затратах топливно-энергетческих, материально-технических и трудовых ресурсов;
* основываться на использовании отечественных приборов, оборудования, реагентов и реактивов;
* увязываться с мероприятиями по защите обслуживающего персонала.

3. При защите систем водоснабжения учитывают:

* гидрологические условия залегания подземных вод и степень их защищенности;
* наличие радиационно и химически опасных объектов в районах водоснабжения;
* наличие, состав, состояние и производительность водопровода сооружений, резервированных источников электроэнергии и средств, используемых для обеззараживания сооружений и техники от РВ, 0В и БС;
* местные материальные ресурсы, которые могут быть использованы для защиты систем водоснабжения.

4. Защиту систем водоснабжения осуществляют на:

* водозаборных сооружениях;
* насосных станциях;
* водоочистных станциях;
* резервуарах питьевой воды;
* водоразборных пунктах.

5. Защита систем водоснабжения должна обеспечиваться выполнением организационных, инженерно-технических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических требований.

5.1. Организационные требования должны обеспечивать:

* водоснабжение населения с учетом возможных нарушений работы систем водоснабжения в результате воздействия средств поражения противника и при авариях или разрушениях радиационно и химически опасных объектов, а также с учетом поступления дополнительного контингента населения из пострадавших районов;
* правильность использования капитальных вложений, выделяемых на защиту систем водоснабжения в планах экономического и социального развития страны;
* соблюдение инженерно-технических норм проектирования защиты систем водоснабжения;
* установление порядка перевода водоочистных станций на режимы специальной очистки воды от ОВ и БС и режимы их работы при загрязнении водоисточников РВ;
* усиление охраны головных сооружений водоочистных станций и прилегающего водного бассейна;
* снабжение водоочистных станций необходимой нормативно-технической документацией, регламентирующей работу систем водоснабжения в условиях их заражения ОВ и БС и загрязнения РВ;
* создание запаса питьевой воды на срок не менее 3 сдут. по норме не менее 10 л/сдут на человека для численности населения мирного времени с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

5.2. Инженерно-технические требования должны обеспечивать сохранность ресурсов подземных вод от истощения и загрязнения;

* герметизацию оконных и дверных проемов водопроводных станций и наземных павильонов, резервуаров и баков с питьевой водой водозаборных скважин;
* сооружение укрытий для защиты обслуживающего персонал от РВ, ОВ и БС на объектах систем водоснабжения:
* дооборудование водоводов и магистральных сетей водопровода пунктами забора и раздачи воды в пониженных точках по рельефу местности;
* приведение в готовность запорно-регулирующей арматуры на основных водопроводных магистралях;
* устройство укрытий для защиты личного состава и оборудования от РВ, ОВ и БС на вновь создаваемых водоразборных пунктах;
* устройство укрытий для защиты запаса хлора и реагентов;
* создание на водоочистных станциях резерва автономных источников электроэнергии и запаса реагентов, реактивов, специального оборудования и приборов контроля;
* создание на объектах систем водоснабжения резерва мобильных средств очистки воды от РВ, ОВ и БС;
* сооружение резервуаров для хранения запасов питьевой воды, оборудование резервуаров коммуникациями, техническими средствами для заполнения водой и фильтрами-поглотителями. Вместимость резервуаров должна соответствовать требованиям п. 5.1;
* создание простейших устройств для очистки воды от РВ, ОВ и БС отстаиванием, фильтрованием, хлорированием, электролизом;
* автоматизацию контроля загрязнения воды РВ в системах водоснабжения, расположенных в районах размещения радиационно опасных объектов;
* ликвидацию последствий заражения (загрязнения) РВ, ОВ и БС систем водоснабжения в соответствии - с требованиями ГОСТ 22.3.004-86 В.

5.3. Санитарно-гигиенические и противоэпидемические требования должны обеспечивать:

* очистку резервуаров питьевой воды, их дезинфекцию и дезактивацию;
* режимы специальной очистки воды от ОВ и БС и режимы работы водоочистных станций при загрязнении водоисточников РВ по ГОСТ 27488.1-87.

### Гидродинамически опасные объекты

На территории Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области отсутствуют гидродинамически опасные объекты

### Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасность на железнодорожном, автомобильном, трубопроводном транспорте связана с возникновением аварийных ситуаций с участием АХОВ, нефти и нефтепродуктов, природного газа, взрывоопасных веществ.

Наиболее уязвимыми участками путей сообщения на железнодорожном транспорте, являются железнодорожные узлы, мостовые переходы, места пересечения ж/д полотна с магистральными трубопроводами, ж.д. переезды и подъездные пути предприятий.

ЧС, связанная с сходом грузового ж/д состава с рельс возможна при деформации ж/д полотна (температурное воздействие, размыв земляного полотна в местах возможных выходов воды от снеготаяния или осадков на путь и др).

При перевозке нефтепродуктов железнодорожным транспортом в случае аварии (сход грузового ж/д состава с рельс, опрокидывание и разгерметизация 50% цистерн) максимальный разлив может составить до 2100 т и площадью разлива 34986 кв.м.

Возникновение ЧС возможно, также, и в случае дорожно-транспортного происшествия (ДТП) при перевозке опасных веществ автомобильным транспортом.

Разливы нефтепродуктов при транспортировке в случае разгерметизации цистерны: при минимальном объеме перевозки (6 т), площадь разлива может составлять от 118, 7 кв.м, при максимальном (30 т) до 706 кв.м.

Воздушным и водным транспортом, в настоящее время, массовые грузо- и пассажироперевозки на территории района не осуществляются.

#### Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

На магистральном нефтепроводе возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: разрыв на магистральном участке и, утечка нефтепродукта с выходом на рельеф местности, выход нефтепродукта из под сальниковых трещин, свищей запорной арматуры или нефтепровода с последующим возгоранием;

Наиболее вероятным сценарием аварийных ситуаций на линейной части нефтепровода, связанных с утечкой нефти из поврежденного участка, согласно «Методическому руководству по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах» являются:

утечка нефти из поврежденного участка нефтепровода с образованием разливов на поверхности земли и/или водных объектов;

утечка нефти из поврежденного участка нефтепровода с образованием разливов на поверхности земли, сопровождающихся воспламенением нефти.

Характер распространения нефтепродуктов определяется рельефом местности, нефтеемкостью и влажностью грунтов, а для малых водотоков – формой русловой части и скоростью течения.

Аварийный разлив нефти на подводных переходах магистрального нефтепровода (ППМН) может привести к замазучиванию берегов, загрязнению зеркала рек и связанных с ними озер.

Основными источниками загрязнения приземного слоя атмосферы при аварийном разливе являются продукты испарения, представленные, в основном, парами углеводородов. Загрязнение приземного слоя атмосферы оказывает отрицательное влияние на человека, животный и растительный мир.

На магистральных газопроводах возможность возникновения аварии увеличивается в связи с длительными сроками эксплуатации (нормативный срок службы магистрального газопровода 33 года) и утратой качества пленочных изоляционных покрытий. При аварийной разгерметизации газопровода - происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду (на месте аварии образуется воронка в грунте и облако газо-воздушной взрывоопасной смеси).

Основными причинами аварий и неисправностей является: дефекты труб, дефект оборудования, брак монтажно-строительных работ, нарушение правил технической эксплуатации, внутренняя эрозия и коррозия, подземная коррозия, механические повреждения, стихийные бедствия.

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:**

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтопленийдолжны включать:**

* искусственное повышение поверхности территорий;
* устройство дамб обвалования;
* строительство набережных и берегозащитных сооружений;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русел и стока рек;
* ледорезные работы;
* обследование паводкоопасных территорий;
* агролесомелиорацию.

**Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики.**

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целяхпредотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

* организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
* обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
* ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
* устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
* создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Конкретные способы и особенности ликвидации различных видов лесных пожаров выбираются с учетом "Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров", утвержденных Рослесхозом 17.12.1997 г.

Органы местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях совместно с органами управления лесным хозяйством должны вести постоянную работу по усилению противопожарной охраны лесов, по предупреждению лесных и торфяных пожаров.

**В техногенной сфере** работа по предупреждению аварий должна вестись на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. Такими мерами являются: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

В генеральных планах городских и сельских поселений для всех потенциально опасных объектов необходимо указывать размер санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также границы СЗЗ переменного размера (при наличии постановлений Роспотребнадзора).

**На объектах экономики, использующих аварийно химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:**

* постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
* содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ;
* строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
* хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
* хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;
* наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
* оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы;
* надежная охрана хранилищ с АХОВ;
* обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками “В” и “КД” или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М);
* создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
* осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ;
* создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
* четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.
* переход на бесхлорное производство.

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

**На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:**

* строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

В соответствии со Ст. 76 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Выделение земельных участков для размещения объектов пожарной охраны осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня (в генеральных планах муниципальных поселений и отдельных населенных пунктов) в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (НПБ 101-95), ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.

При возникновении ЧС, для эффективного и быстрого оповещения населения, необходимо при проектировании и модернизации инженерной инфраструктуры, следует централизованную систему оповещения населения.

На всех важный объектах установить приборы учета и оповещения. Для сети использовать проводные сети связи. Для эффективности сигнала сети дублировать.

Так же оповещения населения производить посредством сетей телерадиовещания.

В качестве сетей оповещения использовать существующие сети проводного радиовещания, телевидения, интернет и телефонную сеть общего назначения.

## УКАЗАНИЯ НА СОГЛАСОВАНИЕ РАЗДЕЛА С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ГЛАВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ МЧС РОССИИ ПО СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В связи с обращением заместителя Министра МЧС России (письмо от 2.10.2009 № 43-3714-7) и письмом ГУ МЧС России по Орловской области от 22.10.2009 г. № 11401-3-2-05 о рассмотрении и согласовании в органах МЧС России документов территориального планирования субъектов РФ и муниципальных образований настоящий раздел проекта подлежит согласованию с ГУ МЧС России по Орловской области.

# 

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Кадастровый номер земельного участка | Площадь (га) | Существующее положение | | | Проектное предложение | | |
| Описание расположения участка | Разрешенное использование (назначение) | Категория земель | Описание расположения участка | Разрешенное использование (назначение) | Категория земель |
| 1 | 57:13:0020201:298 | 50,14 | В 500 м от п. Лосино-Островский | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения района | В 500 м от п. Лосино-Островский | Для размещения объектов сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | 57:13:0020201:297 | 21,72 | Примыкает к п. Лосино-Островский | Примыкает к п. Лосино-Островский |
| 3 | 57:13:0020201:296 | 62,5 | В 5 км от с. Игумново | В 5 км от с. Игумново |
| 4 | Не определен | 19,3 | Примыкает к с. Чулково | Земли сельскохозяйственного назначения | с. Чулково | Для размещения индивидуального жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры | Земли населенных пунктов |
| 5 | 57:13:0330101:205 | 0,8 | Для промышленного производства | Для размещения производственных объектов |