Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

от 5 мая 2013 г. с.Вяжи-Заверх
Председатель- С.Н.Архипов.
Секретарь- Н.М.Иванова.
Присутствовали – 60 человек.
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:
Архипова С.Н.– Главу Вяжевского сельского поселения, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении он изложил основные данные проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомил с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ
Озёрную И.В..- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с федеральными законами и законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Вяжевского сельского поселения . Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов.
От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступил представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.
РЕШИЛИ:
1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Голосовали: за – 60, против – нет, воздержались – нет.

Секретарь Н.М.Иванова.

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

от 6 мая 2013 г. с.Задушное.
Председатель- С.Н.Архипов.
Секретарь- Н.М.Иванова.
Присутствовали – 74 человека.
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:
Архипова С.Н.– Главу Вяжевского сельского поселения, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении он изложил основные данные проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомил с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ
Озёрную И.В..- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с федеральными законами и законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Вяжевского сельского поселения . Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов.
От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступил представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.
РЕШИЛИ:
1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Голосовали: за – 74, против – нет, воздержались – нет.

Секретарь Иванова Н.М.

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

от 7 мая 2013 г. с.Измайлово.
Председатель- С.Н.Архипов.
Секретарь- Н.М.Иванова.
Присутствовали – 24 человека.
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:
Архипова С.Н.– Главу Вяжевского сельского поселения, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении он изложил основные данные проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомил с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ
Озёрную И.В..- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с федеральными законами и законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Вяжевского сельского поселения . Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов.
От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступил представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.
РЕШИЛИ:
1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Голосовали: за – 24, против – нет, воздержались – нет.

Секретарь Иванова Н.М.

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки населенного пункта Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

от 7 мая 2013 г. с.Вяжи-Заречье.
Председатель- С.Н.Архипов.
Секретарь- Н.М.Иванова.
Присутствовали – 17 человек.
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:
Архипова С.Н.– Главу Вяжевского сельского поселения, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении он изложил основные данные проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомил с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ
Озёрную И.В..- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с федеральными законами и законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Вяжевского сельского поселения . Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов.
От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступил представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.
РЕШИЛИ:
1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Голосовали: за – 17, против – нет, воздержались – нет.

Секретарь Иванова Н.М.

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки населенного пункта
Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

от 7 мая 2013 г. с.Бедъково, п.Вешки.
Председатель- С.Н.Архипов.
Секретарь- Н.М.Иванова.
Присутствовали – 7 человек.
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области

1. СЛУШАЛИ:
Архипова С.Н.– Главу Вяжевского сельского поселения, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении он изложил основные данные проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области. Ознакомил с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

ВЫСТУПИЛИ
Озёрную И.В..- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района, она отметила, что проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области подготовлен в соответствии с федеральными законами и законами Орловской области и нормативными правовыми актами администрации Вяжевского сельского поселения . Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов.
От разработчиков проекта правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области выступил представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошина Е.В.
РЕШИЛИ:
1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Вяжевского сельского Совета народных депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Голосовали: за – 7, против – нет, воздержались – нет.

Секретарь Иванова Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту генерального плана Вяжевского сельсовета

07.05.2013 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом Вяжевского сельсовета, решением Вяжевского сельского Совета народных депутатов от 18.03.2014 г.№ 37 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в области земельных отношений и градостроительной деятельности сельского поселения – Вяжевский сельсовет Новосильского района Орловской области», постановлением главы администрации Вяжевского сельсовета от 11.04.2013 года № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Вяжевского сельсовета» проведены публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения – Вяжевский сельсовет.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в спецвыпуске районной газеты «Вестник Новосильского района» от 23.04.2013г.

Публичные слушания проводились по инициативе и под председательством главы Вяжевского сельсовета Архипова С.Н.

Наименование муниципального образования: Вяжевский сельсовет Новосильского района Орловской области

Краткое описание проекта генерального плана:

Проект генерального плана подготовлен ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», заказчик: администрация Вяжевского сельсовета.

Проект генерального плана представлен в составе:

Положение о территориальном планировании Вяжевского сельсовета;

Материалы обоснования проекта генерального плана (разделы);

Карты муниципального образования «Вяжевский сельсовет»;

На утверждение выносятся:

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения ;

3) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

4) Карта функциональных зон поселения.

В период публичных слушаний по вопросу проекта генерального плана Вяжевского сельсовета 06.05.2014 г. проведено:

1.Информирование заинтересованных лиц о проекте изменений генерального плана осуществлялось путем размещения проекта генерального плана на информационном стенде администрации сельсовета.

2. Обсуждение проекта генерального плана на собраниях граждан

Публичные слушания состоялись:

В селе Вяжи-Заверх - 06.05.2013 г., присутствовали 60 человек, Протокол № 1 от 05.05.2013 (прилагается)

В селе Задушное - 06.05.2013 г., присутствовали 74 человека, Протокол № 2 от 06.05.2013 г (прилагается).

В селе Измайлово - 07.05.2013 г., присутствовали 24 человека, Протокол № 3 от 07.05.2013 (прилагается).

В селе Вяжи-Заречье - 07.05.2013 г., присутствовали 17 человек, Протокол № 4 от 05.05.2013 (прилагается)

В селе Бедъково, поселок Вешки - 07.05.2013 г., присутствовали 7 человек, Протокол № 5 от 05.05.2013 (прилагается)

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от жителей сельсовета, касающихся непосредственно изменений проекта генерального плана поселения, не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы экспозиции и в ходе публичных слушаний 07.05.2013 все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту генерального плана Вяжевского сельсовета.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект генерального плана Вяжевского сельсовета и направить в Вяжевский сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования - Вяжевский сельсовет в районной газете «Новосильские вести» и разместить на официальном сайте администрации Новосильского района.

Глава сельсовета С.Н.Архипов.

00РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН

ВЯЖЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Орловская обл. Новосильский р-н с.Вяжи-Заверх, ул.Лесная 37 тел. 2-74-16

Р Е Ш Е Н И Е

30 июля 2013г **№ 51**

О решении «Об Утверждении Генерального плана
и правил землепользования и застройки
Вяжевского сельского поселения
Новосильского района Орловской области

В целях создания условий для устойчивого развития Вяжевского сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вяжевского сельского поселения, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Вяжевского сельского поселения, Вяжевский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области.
2. Утвердить Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области.
3. Рекомендовать администрации Вяжевского сельского поселения в установленном порядке направить Генеральный план и правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области и копии настоящего решения в администрацию Новосильского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, Правительство Орловской области.
4. Обнародовать в соответствии с положениями Устава Вяжевского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и обнародования.

Председатель сельского Совета С.Н.Архипов.