

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского
поселения Новосильского района Орловской области

21 ноября 2012 года

с. Ямская Слобода

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Зареченского сельского поселения от 23 октября 2012 г. № 67. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Зареченского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах администрации Зареченского сельского поселения и в местах массового сбора населения. На публичных слушаниях присутствовали 28 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Зареченского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания ведущий специалист Зареченского сельского поселения Н.Н.Золкина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Демину Е.Н.

Выступил Демин Е.Н., Глава администрации Зареченского сельского поселения Новосильского района, участвовавший в разработке проекта Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, рассказал о проекте Правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Зареченского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и

той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

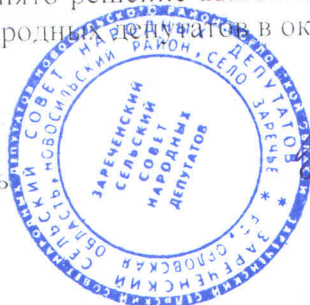
- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;
- согласованию проектной документации;
- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Н.Н.Золкина: У кого какие будут вопросы?

От участников слушаний вопросы и предложения не поступили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь



(Handwritten signature)

Н.Н.Золкина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Зареченского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

21.11.2012 года

село Ямская Слобода

Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:


_____ Демин Е.Н.


_____ Золоткина Н.Н.


_____ Изухова В.М.


_____ Борщ И.А.



ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского
поселения Новосильского района Орловской области

23 ноября 2012 года

д. Шейнский Мост

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Зареченского сельского поселения от 23 октября 2012 г. № 67. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Зареченского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах администрации Зареченского сельского поселения и в местах массового сбора населения. На публичных слушаниях присутствовали 8 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Зареченского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания ведущий специалист Зареченского сельского поселения Н.Н.Золкина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Демину Е.Н.

Выступил Демин Е.Н., Глава администрации Зареченского сельского поселения Новосильского района, участвовавший в разработке проекта Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, рассказал о проекте Правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Зареченского сельского поселения (далее - Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и

той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Н.Н.Золкина: У кого какие будут вопросы?

От участников слушаний вопросы и предложения не поступили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь



Handwritten signature in blue ink.

Н.Н.Золкина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ


комиссии Зареченского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

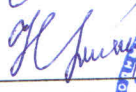
23.11.2012 года


д. Шейнский Мост

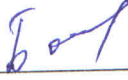
Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

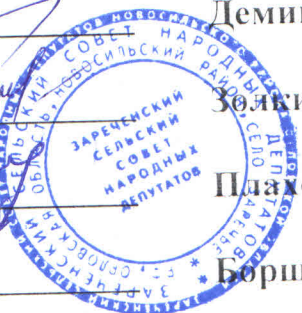
Подписи членов комиссии:


_____ Демин Е.Н.


_____ Золоткина Н.Н.


_____ Плахова В.М.


_____ Борщ И.А.



ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского
поселения Новосильского района Орловской области

23 ноября 2012 года

д. Тюково

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Зареченского сельского поселения от 23 октября 2012 г. № 67. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Зареченского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах администрации Зареченского сельского поселения и в местах массового сбора населения. На публичных слушаниях присутствовали 11 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Зареченского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания ведущий специалист Зареченского сельского поселения Н.Н.Золкина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Демину Е.Н.

Выступил Демин Е.Н., Глава администрации Зареченского сельского поселения Новосильского района, участвовавший в разработке проекта Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, рассказал о проекте Правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Зареченского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и

той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;
- согласованию проектной документации;
- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Н.Н.Золкина: У кого какие будут вопросы?

От участников слушаний вопросы и предложения не поступили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь



Н.Н.Золкина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ


комиссии Зареченского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

23.11.2012 года

Тюково

Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:



Демин Е.Н.

Золдина Н.Н.

Илахова В.М.

Борщ И.А.

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского
поселения Новосильского района Орловской области

22 ноября 2012 года

д. Тростниково

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Зареченского сельского поселения от 23 октября 2012 г. № 67. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Зареченского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах администрации Зареченского сельского поселения и в местах массового сбора населения. На публичных слушаниях присутствовали 9 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Зареченского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания ведущий специалист Зареченского сельского поселения Н.Н.Золкина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Демину Е.Н.

Выступил Демин Е.Н., Глава администрации Зареченского сельского поселения Новосильского района, участвовавший в разработке проекта Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, рассказал о проекте Правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Зареченского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и

той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Н.Н.Золкина: У кого какие будут вопросы?

От участников слушаний вопросы и предложения не поступили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь



Н.Н.Золкина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Зареченского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

22.11.2012 года

Тростниково

Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:


_____ Демин Е.Н.


_____ Золоткина Н.Н.


_____ Пладова В.М.


_____ Борщ И.А.



ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского
поселения Новосильского района Орловской области

24 ноября 2012 года

д. Сорочий Мост

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Зареченского сельского поселения от 23 октября 2012 г. № 67. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Зареченского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах администрации Зареченского сельского поселения и в местах массового сбора населения. На публичных слушаниях присутствовали 35 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Зареченского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания ведущий специалист Зареченского сельского поселения Н.Н.Золкина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Демину Е.Н.

Выступил Демин Е.Н., Глава администрации Зареченского сельского поселения Новосильского района, участвовавший в разработке проекта Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, рассказал о проекте Правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Зареченского сельского поселения (далее - Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и

той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Н.Н.Золкина: У кого какие будут вопросы?

От участников слушаний вопросы и предложения не поступили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь



Н.Н.Золкина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Зареченского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

24.11.2012 года

д. Сорочий Мост

Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:




Демин Е.Н.
Волкина Н.Н.
Шахова В.М.
Борщ И.А.

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского
поселения Новосильского района Орловской области

22 ноября 2012 года

пос. Пенькозавод

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Зареченского сельского поселения от 23 октября 2012 г. № 67. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Зареченского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах администрации Зареченского сельского поселения и в местах массового сбора населения. На публичных слушаниях присутствовали 19 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Зареченского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания ведущий специалист Зареченского сельского поселения Н.Н.Золкина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Демину Е.Н.

Выступил Демин Е.Н., Глава администрации Зареченского сельского поселения Новосильского района, участвовавший в разработке проекта Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, рассказал о проекте Правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Зареченского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и

той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Н.Н.Золкина: У кого какие будут вопросы?

От участников слушаний вопросы и предложения не поступили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь



Н.Н.Золкина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Зареченского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

22.11.2012 года

поселок Пенькозавод

Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:


Демин Е.Н.
Золкина Н.Н.
Плахова В.М.
Борщ И.А.



ПРОТОКОЛ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского
поселения Новосильского района Орловской области

20 ноября 2012 года

с. Заречье

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Зареченского сельского поселения от 23 октября 2012 г. № 67. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Зареченского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах администрации Зареченского сельского поселения и в местах массового сбора населения. На публичных слушаниях присутствовали 112 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Зареченского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания Ведущий специалист Зареченского сельского поселения Н.Н.Золкина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Демину Е.Н.

Выступил Демин Е.Н., Глава администрации Зареченского сельского поселения Новосильского района, участвовавший в разработке проекта Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, рассказал о проекте Правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Зареченского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и

той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Н.Н.Золкина: У кого какие будут вопросы?

От участников слушаний вопросы и предложения не поступили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь



Н.Н.Золкина

Н.Н.Золкина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Зареченского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

20.11.2012 года

село Заречье


Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:


_____ Ермин Е.Н.


_____ Золоткина Н.Н.


_____ Низикова В.М.


_____ Борщ И.А.

