

**Протокол
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Зареченского сельского поселения
Новосильского района Орловской области**

01 марта 2022 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация Зареченского сельского поселения.

Инициатор общественных обсуждений: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Форма оповещения: Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Новосильского района в сети Интернет, обнародовано на информационном стенде в здании администрации Зареченского сельского поселения.

Тема общественных обсуждений: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, разработанные в 2012 году ООО «Альянс» г. Пенза и утвержденные решением Зареченского сельского Совета народных депутатов № 182 от 26.11.2012 г.

Изменения разработаны БУ ОО «Орелархплан», на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/26 от 17.12.2020 г.

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту принимались с 26.01.2022 г. по 28.02.2022 г. посредством:

официального сайта;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании администрации Зареченского сельского поселения по адресу: Орловская область, Новосильский район, село Заречье, ул. Центральная, д. 28.

В период проведения общественных обсуждений от жителей Зареченского сельского поселения: с. Заречье, с. Ямская Слобода, п.

Пенькозавод, д. Сорочий Мост, д. Шейнский Мост, д. Тростниково, д. Тюково, в устной и письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, на официальный сайт Новосильского района в сети интернет (www.novosilr.ru) предложений и замечаний не поступило.

Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – пять предложений, от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – Золкина Наталия Николаевна, проживающая: с. Заречье, ул. Музалева, д. 35:

1) в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

2) п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара».

2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара.

4) для гаражного строительства:

а) минимальная – 24 кв.м.;

б) максимальная – 35 кв.м.

3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»;

3) п.п. 3 п. 3.1 статьи 20. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

«3) для ведения личного подсобного хозяйства:

- а) максимальный размер – 0,5 гектара,
- б) минимальный размер – 0,1 гектара».

- Букреева Ирина Николаевна проживающей: с. Заречье, ул. Заречная, д. 14, кв.1:

1) Статью 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур дополнить основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»;

2) Статью 20. Зоны сельскохозяйственного использования дополнить основным видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных (1.20)».

Предлагается одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов, с учетом предложений.

Протокол подготовила



Золкина Н. Н.

Перечень участников общественных обсуждений принявших участие в
рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района
Орловской области.

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц	
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, основной регистрационный номер	Место нахождения
1.	Золкина Наталия Николаевна	14.12.1968 г.р.	Новосильский р-н, с. Заречье, ул. Музалева, д. 35		
2.	Букреева Ирина Николаевна	22.07.1970 г.р.	Новосильский р-н, с. Заречье, ул. Заречная, д. 14, кв.1		