Протокол
общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области

13 декабря 2024 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация Голунского сельского поселения.
Инициатор общественных обсуждений: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.
Форма оповещения: Оповещение о начале общественных обсуждений (Распоряжение № 49 от 13.11.2024 г.) размещено на официальном сайте Новосильского района в сети Интернет, обнародовано на информационном стенде в здании администрации Голунского сельского поселения.
Тема общественных обсуждений:

Проект внесения изменений в Генеральный план Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML – схем.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML – схем.

Изменения вносятся в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области, разработанные в 2012 году ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» г. Саратов и

утвержденные решением Голунского сельского Совета народных депутатов № 50 от 23.07.2013 г.

Изменения разработаны БУ ОО «Орелархплан», на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/18 от 29.04.2022 г.

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 14.11.2024 г. по 13.12.2024 г. посредствам:

официального сайта;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании администрации Голунского сельского поселения по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Голунь, ул. Парковая, д. 14.

В период проведения общественных обсуждений от жителей Голунского сельского поселения: с. Голунь, д. Подъяковлево, д. Полиняевка, д. Ракзино, д. Раковка, д. Ржавка, д. Ротановка, д. Фироновка, п. Горельков, п. Красная Поляна, п. Покровка, п. Половецкий, п. Пролетарский, п. Подосиновка в устной и письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, на официальный сайт Новосильского района в сети интернет (www.novosilr.ru) предложений и замечаний не поступило.

Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – одно предложение, от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – Юдкиной Натальи Павловны, проживающей: с. Голунь, ул. Школьная, д. 5, Маркиной Анжелы Ивановны, проживающей: с. Голунь, ул. Школьная, д. 6, кв. 1:

1) Включить в границы с. Голунь участок согласно приложенной схемы, на котором расположены: здание школы (с. Голунь, ул. Школьная, д. 1), жилой дом (с. Голунь, ул. Школьная, д. 5), трех квартирный жилой дом (с. Голунь, ул. Школьная, д. 6).
Установить для данной территории жилую зону.

Предлагается одобрить, с учетом предложений, проекты внесения изменений в Генеральный план Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML – схем.

В Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML – схем.

Протокол подготовила Шмыкарева Л. Ю.

Приложение к протоколу общественных
обсуждений от 13.12.2024 г.

Перечень участников общественных обсуждений принявших участие в рассмотрении проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц	
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, основной регистрационный номер	Место нахождения
1.	Юдкина Наталья Павловна	20.03.1960 г.р.	Новосильский р-н, с. Голунь, ул. Школьная, д. 5		
2.	Маркина Анжела Ивановна	16.04.1971 г.р.	Новосильский р-н, с. Голунь, ул. Школьная, д. 6, кв 1		