

**Протокол  
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Глубковского сельского поселения  
Новосильского района Орловской области**

01 марта 2022 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация Глубковского сельского поселения.

Инициатор общественных обсуждений: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Форма оповещения: Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Новосильского района в сети Интернет, обнародовано на информационном стенде в здании администрации Глубковского сельского поселения.

Тема общественных обсуждений: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области, разработанные в 2012 году ЗАО «НАДИР» г. Орел и утвержденные решением Глубковского сельского Совета народных депутатов № 38 от 25.12.2012 г.

Изменения разработаны БУ ОО «Орелархплан», на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/26 от 17.12.2020 г.

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту принимались с 26.01.2022 г. по 28.02.2022 г. посредством:

официального сайта;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании администрации Глубковского сельского поселения по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Чулково, ул. Раздольная, д. 38

В период проведения общественных обсуждений от жителей Глубковского сельского поселения: с. Чулково, пос. Лосино-Островский, д.

Новая Слободка, с. Становое, пос. Прилепский, с. Жашково, с. Жердево, с. Троицкое, с. Игумново, д. Одинок, с. Глубки, с. Городилово в устной и письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, на официальный сайт Новосильского района в сети интернет ([www.novosilr.ru](http://www.novosilr.ru)) предложений и замечаний не поступило.

Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – шесть предложений, от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – Ануфриев Анатолий Иванович, проживающий: д. Одинок, ул. Цветочная, д. 5:

1) Статью 17 Жилая зона, дополнить основным видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

2) п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара».

2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара.

4) для гаражного строительства:

а) минимальная – 24 кв.м.;

б) максимальная – 35 кв.м.

3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»;

3) п. 3.1 ст. 18 изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,15 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

2) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,50 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,10 гектара;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»;

4) п. 3.1 Статьи 20. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1.1. находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара».

- Яшкина Наталья Михайловна, проживающая: с. Чулково, ул. Раздольная, д. 67:

1) Статью 18. Общественно-деловая зона дополнить условно разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» для сложившейся жилой застройки.

2) в ст. 20 «Зоны сельскохозяйственного использования» основные виды разрешенного использования дополнить видом – «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)».

Предлагается одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов с учетом предложений.

Протокол подготовила



Е. Ю. Бегаль

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 01.03.2022 г.

Перечень участников общественных обсуждений принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц	
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, основной регистрационный номер	Место нахождения
1.	Ануфриев Анатолий Иванович	21.07.1957	Новосильский р-н, д. Одинок, ул. Цветочная, д. 5		
2.	Яшкина Наталья Михайловна	23.11.1979	Новосильский р-н, с. Чулково, ул. Раздольная, д. 67		