

**Протокол  
общественных обсуждений по проектам внесения изменений в  
Генеральный план и Правила землепользования и застройки  
Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской  
области**

17 октября 2023 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация Прудовского сельского поселения.

Инициатор общественных обсуждений: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Форма оповещения: Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Новосильского района в сети Интернет, обнародовано на информационном стенде в здании администрации Прудовского сельского поселения.

Тема общественных обсуждений:

Проект внесения изменений в Генеральный план Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описания местоположения границ населенных пунктов;

- установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования», выноса планируемого газопровода и линии электропередачи за границы рассматриваемой территории.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

- описания местоположения границ территориальных зон;

- установления территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 с разработкой её градостроительного регламента,

учитывающего основной вид разрешенного использования земельного участка «Овощеводство» (код 1.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) и вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18 согласно Классификатору) для размещения трансформаторных подстанций, модульных котельных, модульных чиллеров, компостного производства.

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения, разработанные в 2012 году ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» г. Саратов и утвержденный решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от 25 июля 2013 года.

Изменения разработаны БУ ОО «Орелархплан», на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/18 от 29.04.2022 г., № 01-22/41 от 18.08.2020 г.

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 15.09.2023 г. по 16.10.2023 г. посредством:

официального сайта;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании администрации Прудовского сельского поселения по адресу: Орловская область, Новосильский район, д. Большие Пруды, ул. Советская, д. 1.

В период проведения общественных обсуждений от жителей Прудовского сельского поселения: д. Большие Пруды, д. Александровка, с. Воротынцево, д. Горенка, п. Завершье, п. Задняя Поляна, п. Зуша, п. Корьки, д. Кресты, п. Лазаревка, д. Лужки, п. Льгов, с. Малые Пруды, д. Малиновка, п. Матренкин, д. Мужиково, п. Новые Пруды, п. Новогоренский, д. Подберезово, д. Соколье, д. Чернышено, п. Шуйский, п. Ямы в устной и письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, на официальный сайт Новосильского района в сети интернет ([www.novosilr.ru](http://www.novosilr.ru)) предложений и замечаний не поступило.

Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, – пять предложений, от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные

обсуждения – Сигачев Дмитрий Павлович, проживающий: с. Воротынцево, ул. Образцовая, д. 50:

1) в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Магазины (4.4)», в связи с наличием действующих магазинов в указанной зоне;

2) в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Дома социального обслуживания (3.2.1)», в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 57:13:0710101:189, на котором расположен дом ветеранов в указанной зоне;

3) Изменить Жилую зону – Ж(1)/Ж(2) на зону сельскохозяйственного использования – СХИ(1) для территории в северо-западной части с. Воротынцево напротив участка с кадастровым номером 57:13:0710101:219, в связи с фактическим расположением сада (Приложение 1);

4) Отобразить в картографическом материале существующие водонапорные башни и артезианские скважины(приложение 2).

5) п.3.1 статьи 21 Зона сельскохозяйственного назначения – СХН(1)/СХН(2) дополнить пунктом следующего содержания: «1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):

а) максимальный размер – 1,0 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара».

Предлагается одобрить, с учетом предложений, проекты внесения изменений в Генеральный план Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описания местоположения границ населенных пунктов;

- установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования», выноса планируемого газопровода и линии электропередачи за границы рассматриваемой территории.

В Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон;
- установления территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0020401:346 с разработкой её градостроительного регламента, учитывающего основной вид разрешенного использования земельного участка «Овощеводство» (код 1.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) и вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18 согласно Классификатору) для размещения трансформаторных подстанций, модульных котельных, модульных чиллеров, компостного производства.

Протокол подготовила



Сонькина В. И.

Приложение к протоколу общественных  
обсуждений от 17.10.2023 г.

Перечень участников общественных обсуждений принявших участие в  
рассмотрении проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки Прудовского сельского поселения  
Новосильского района Орловской области.

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц	
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, основной регистрационный номер	Место нахождения
1.	Сигачев Дмитрий Павлович	20.02.1957 г.р.	Новосильский р-н, с. Воротынцево, ул. Образцовая, д. 50		