**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки** **Глубковское сельского поселения Новосильского района Орловской области,** **утвержденных решением Глубковского сельского Совета народных депутатов
№ 49 от 29 августа 2017 года.**

Проект внесения изменений в статью 6 главы 2 части II

## 2018

**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения использовались Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения, утвержденные решением Глубковского сельского Совета народных депутатов № 49 от 29 августа 2017 года.

Основная цель разработки изменения документации - приведение
предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

**Проект внесения изменений предполагает:**

1. **В статью 6 главы 2 части II внести следующие изменения:**

**а) пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:**

«3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара»;

**б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:**

«1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь предоставляемые в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара.

**2. Дополнить параграф 4 главы 4 части II статьей 21.1 следующего содержания:**

«Статья 21.1. Зона ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства – СХ1

1. Зона предназначена для ведения в границах населенного пункта садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|  | Основные виды разрешенного использования |  |
| 1 | для размещения сельскохозяйственных угодий | 10101 |
| 2 | для ведения садоводства | 10103 |
| 3 | для ведения огородничества | 10104 |
| 4 | для ведения личного подсобного хозяйства | 10105 |
| 5 | для размещения тепличных и парниковых хозяйств | 10108 |
| 6 | для ведения дачного хозяйства | 20101 |
| 7 | для индивидуального жилищного строительства | 20102 |
| 8 | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 9 | для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения | 30123 |
|  | Вспомогательные виды разрешенного использования |  |
| 10 | для размещения стоянок легкового автотранспорта (\*\*\*\*) | 60105 |
| 11 | для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников | 30107 |
| 12 | для размещения сооружений и устройств инженерно-технического обеспечения |  |
| 13 | для размещения зеленых насаждений | 70209 |
| 14 | для размещения хозяйственных построек |  |
| 15 | для размещения подъездов, проездов, разворотных площадок |  |
|  | Условно разрешенные виды использования - отсутствуют |  |