

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН

ГЛУБКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

303506, Орловская обл., Новосильский р-н, с. Чулково, ул. Раздольная, 38

2-72-22

РЕШЕНИЕ

Принято Глубковским сельским Советом народных депутатов

18.04.2019 г.

18.04.2019 г.

№123

**О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки Глубковского сельского
поселения Новосильского района Орловской области, утвержденных
решением Глубковского сельского Совета народных депутатов
№ 38 от 25 декабря 2012 года.**

Рассмотрев представленные управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, материалы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения, утверждённые решением Глубковского сельского Совета народных депутатов от 25 декабря 2012 года №38, протокол проведения публичных слушаний от 14 января 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний от 15 января 2019 года, на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ и статьи 5 Закона орловской области от 10.11.2014 года №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области

ГЛУБКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения утверждённые решением Глубковского сельского Совета народных депутатов от 25 декабря 2012 года №38, следующие изменения.(приложение № 1).

2. Утвердить внесенные изменения.

Глава сельского поселения



А. И. Ануфриев

**Изменения в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Глубковское сельского
поселения Новосильского района Орловской области, утвержденных
решением Глубковского сельского Совета народных депутатов
№ 38 от 25 декабря 2012 года (в ред. от 29.08.2017 г. № 49)**

Изменения в статью 6 главы 2 части II

**Изменения в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения использовались Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения, утвержденные решением Глубковского сельского Совета народных депутатов № 38 от 25 декабря 2012 года, в редакции утвержденной решением Глубковского сельского Совета народных депутатов № 49 от 29.08.2017 г.

Основная цель разработки изменения документации - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

1. В статью 6 главы 2 части II внести следующие изменения:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь предоставляемые в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков

(вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;
 б) минимальная – 0,10 гектара;
 2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;
 б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;
 б) минимальная - 0,05 гектара.

2. Дополнить параграф 4 главы 4 части II статьей 21.1 следующего содержания:

«Статья 21.1. Зона ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства – СХ1

1. Зона предназначена для ведения в границах населенного пункта садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	для размещения сельскохозяйственных угодий	10101
2	для ведения садоводства	10103
3	для ведения огородничества	10104
4	для ведения личного подсобного хозяйства	10105
5	для размещения тепличных и парниковых хозяйств	10108
6	для ведения дачного хозяйства	20101
7	для индивидуального жилищного строительства	20102
8	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения	30123
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
10	для размещения стоянок легкового автотранспорта (****)	60105
11	для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	30107
12	для размещения сооружений и устройств инженерно-технического обеспечения	
13	для размещения зеленых насаждений	70209
14	для размещения хозяйственных построек	
15	для размещения подъездов, проездов, разворотных площадок	

	Условно разрешенные виды использования - отсутствуют	
--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 6 части II настоящих Правил.