

В администрацию на сайт

Россияне могут зарегистрировать недвижимость в режиме «онлайн»

Совсем недавно покупка недвижимости не могла обойтись без бумажной волокиты, но в начале этого года на сайте Росреестра начал работать новый сервис «Личный кабинет правообладателя». Для получения к нему доступа, необходимо пройти регистрацию и создать учетную запись на Едином портале государственных услуг. О возможностях использования этого сервиса мы поговорили со специалистом кадастровой палаты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области Александром Стекловым.

Как получить доступ к сервису «Личный кабинет правообладателя»?

Для входа в «Личный кабинет правообладателя» собственнику уже необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале государственных услуг, также это возможно в пункте приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области.

Расскажите, что представляет собой электронная подпись и как ее использовать?

Регистрация возможна только при наличии электронной цифровой подписи, являющейся аналогом рукописной. Именно с ее помощью документы приобретают подлинность и юридическую силу.

Для получения данной подписи необходимо обратиться в специальные удостоверяющие аккредитованные центры. Цена на усиленную подпись может составлять от 2000-4000 рублей, в зависимости от ценовой политики компании, в которую намерен обращаться собственник.

При использовании электронной цифровой подписи, важно ознакомиться с инструкциями по применению, ознакомиться со специальным программным обеспечением. В интернете есть много обучающих подробных статей, о том, как ее использовать.

Подпись позволяет регистрировать сделки с недвижимостью, подавать заявления, заверять кредиты, регистрировать патенты, и получать различные государственные услуги в интернете.

Что представляет собой новая услуга от Росреестра?

«Личный кабинет правообладателя» позволяет собственнику в режиме «онлайн» просматривать информацию о недвижимости (вид объекта, кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость и доля в праве собственности), ее расположении на публичной кадастровой карте, а также получать уведомления об изменениях характеристик объектов, узнавать о фактах наложения или снятия ареста на имущество.

Какие преимущества есть у данного сервиса?

Он упрощает доступ к получению государственных услуг. Возможно, не выходя из дома, подавать заявления на кадастровый учет, регистрировать права на недвижимость, отслеживать статус выполнения государственных услуг, а также каждый может записаться на прием в пункты приема-выдачи документов.