**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**

**ПРУДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Орловская область**

**Новосильский район**

**д. Большие Пруды**

**ул. Советская, 1 тел. 2-35-23**

**РЕШЕНИЕ**

**23 мая 2019 года № 83**

**«Об утверждении Решения о внесении изменений**

**в текстовую часть Правил землепользования и**

**застройки Прудовского сельского поселения**

**Новосильского района Орловской области»**

Руководствуясь Федеральным законом № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Прудовского сельского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, с учетом Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений, Заключения об итогах публичных слушаний от 25.01.2019 г., Прудовский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденные Решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от 25.07.2013 г., в части приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение 1).
2. Настоящее решение обнародовать путём вывешивания на стенде и размещении в библиотеке сельских домов культуры Прудовского сельского поселения.
3. Данное решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава с/п: Д.П. Сигачев

Приложение 1

к Решению № 83

от 23 мая 2019 года

**Изменения в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки** **Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области,** **утвержденных решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от 25 июля 2013 г. ( в ред. от 27 декабря 2017 г. № 48)**

Изменения в статью 12.4, 12.7 раздела 12 части III

**2019**

**Изменения в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки Прудовского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Прудовского сельского поселения, утвержденные решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от 25.07.2013 г., в редакции утвержденной решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 48 от 27 декабря 2017 г.

Основная цель разработки изменения документации - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года   
№ 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года   
«Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

1. **Внести в раздел 12 части III следующие изменения:**
2. **строку 3 статьи 12.4 дополнить** условно разрешенным видом использования: Ведение садоводства (код 13.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540)
3. **в строке 4.1 индекса зон Ж1, Жст статьи 12.4:**

**а) слова «-** Предельный (минимальный) размер земельных участков для индивидуального строительства – 0,15 га.» **заменить на слова**«1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года   
«Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара;

1.2 предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки в черте сельских поселений)

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

**б) дополнить словами следующего содержания:**

«Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»

**3) строку 4.1 индекса зоны С2 статьи 12.7 изложить в следующей редакции:**

«1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года   
«Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются».