газета является официальным муниципальным печатным средством
массовой информации Новосильского района

ВЕСТНИК НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА

№ 31 (177)_пятница_17 октября 2025 года _____ распространяется бесплатно _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2025 г. № 24
д. Михалёво

О размещении в ГАР кадастровых номеров объектов адресации, расположенных на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. N 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пункт 22 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, администрация Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разместить в Государственном адресном реестре сведения о кадастровых номерах объектов адресации в привязке к размещенным в Государственном адресном реестре адресам объектов адресации, расположенных на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петушенского сельского поселения Е.И. Мурлыкина

Приложение
к постановлению администрации
Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области
от 10.10.2025 г. № 24

Адрес объекта	GUID объекта	Кадастровый номер	GIUD документа
Здания (строения), сооружения			
Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Новосильский, сельское поселение Петушенское, село Голянка, улица Горная, дом 10	034332b4-5671-451d-a1b5-77f86a801444	57:13:0860101:406	
Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Новосильский, сельское поселение Петушенское, село Петушки, улица Раздольная, дом 16	954640d3-eb23-4046-89c3-ad9b8d594b88	57:13:0850101:437	
Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Новосильский, сельское поселение Петушенское, деревня Хутор, улица Лесная, дом 11	596292d4-f755-437c-a277-5a1f3de993e4	57:13:0900101:175	
Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Новосильский, сельское поселение Петушенское, село Шейно, улица Мира, дом 24	cdbd7e98-605d-4537-909d-aef0543a27d1	57:13:0880101:201	

****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2025 г. № 25
д. Михалёво

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества, находящегося на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и оформление его в муниципальную собственность

В целях систематизации учета и определения порядка вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, расположенных на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, обладающих признаками бесхозяйной вещи, бесхозяйственно содержимым или используемых не по назначению помещений, а также выморочного имущества, руководствуясь статьями 125, 225, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, администрация Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и оформление его в муниципальную собственность.

2. Данное постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Новосильского района» и размещению на официальном сайте администрации Новосильского района (www.novosilr.ru) в разделе – Петушенское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Петушенского сельского поселения Е.И. Мурлыкина

Приложение
к постановлению администрации
Петушенского сельского поселения
Новосильского района Орловской области
от 15.10.2025 г. № 25

Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области и оформление его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее — Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность выморочного имущества, находящегося на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области:

1.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. Положение распространяется на находящиеся на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области:

- жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества.

1.4. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество

2.1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

- информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее - правообладатель);
- невнесения платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта недвижимого имущества более 6 месяцев.

2.2. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, Администрация Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее - Администрация) осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее - органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

2.3. Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляет Администрация Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

2.4. В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в подпункте «б» пункта 2.2 настоящего Положения, в Администрацию не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продляется, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Администрация подготавливает запрос в Управление Росреестра по Орловской области о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.6. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти Администрация направляет письменный запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.7. Администрация осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8. При наличии наследственного дела Администрация подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.9. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта Администрация направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте администрации Новосильского района (www.novosilr.ru) в разделе – Петушенское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о розыске наследников.

2.10. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Администрация в указанный в пункте 2.9 настоящего Положения срок обращается к нотариусу, по месту открытия наследства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Орловской области для регистрации права собственности Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

2.11. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, либо в случае невыдачи свидетельства о праве на наследство по закону в установленный срок, Администрация при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.12. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности муниципального образования Петушенское сельское поселение Новосильского района Орловской области на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Администрация готовит проект постановления администрации Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области о приеме объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность. В течение 7 рабочих со дня подписания постановления администрации Петушенского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, Администрация готовит решение о включении указанного объекта в состав имущества муниципальной казны.

2.14. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области

2.15. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Администрация не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится в Администрации.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону муниципальным образованием в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Приложение № 1
к Положению о порядке
выявления и учета выморочного имущества,
расположенного на территории
Петушенского сельское поселение
Новосильского района Орловской области

ФОРМА ЖУРНАЛА
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ИМЕЮЩИХ
ПРИЗНАКИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

N п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИИ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛУБКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

303506 Орловская область Новосильский район с. Чулково ул.Раздольная, 38 тел. (факс) 2-72-22 эл. адрес: a.glubki@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025 года № 27

Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также само занятым гражданам в Глубковском сельском поселении

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», администрация Глубков-

ского сельского поселения Новосильского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также само занятым гражданам объект: нежилое здание расположенное по адресу : Орловская область, Новосильский район .,с.Чулково д.36.,площадью 195 м2. С кадастровым № 57:13:0330101:362

2. Предоставить объекты и включить в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также само занятым гражданам согласно приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит обязательному размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Новосильского района.

Глава сельского поселения
А.И.Ануфриев

Приложение
к постановлению №27 от 13.10.2025 года
Глубковского сельского поселения
Новосильского района орловской области

№ п/п	Адрес	кадастровый номер	вид имущества	площадь
1	Орловская область, Новосильский район .,с.Чулково д.36	57:13:0330101:362	нежилое здание	195 кв.м.

****

Учредители: Новосильский районный Совет народных депутатов, администрация Новосильского района
Адрес редакции (издателя): 303500, Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 16.

Газета отпечатана в отделе организационно-контрольной работы и делопроизводства администрации Новосильского района
303500, Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 16.
Тираж -10
Ответственный за выпуск Слободчикова А.Н.