

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Глубковского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

20.08.2012 года

с.Чулково

Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:



Ануфриев А.И.



Макарова З.А.



Никишина Т.В.



Давыдова В.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Глубковского сельского поселения об итогах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

20.08.2012 года

с.Чулково

Изучив протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области комиссия пришла к заключению: одобрить проект правил землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседании сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Подписи членов комиссии:



Ануфриев А.И.



Макарова З.А.



Никишина Т.В.



Давыдова В.Ф.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту Генерального плана Глубковского сельского поселения
Новосильского района Орловской области

от 20 августа 2012 года

место проведения: администрация Глубковского
сельского поселения

адрес проведения: с.Чулково, ул.Раздольная,38

время проведения: 10-00 час.

повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана - глава Глубковского сельского поселения Ануфриев А.И.- председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Глубковского сельского поселения.
2. Доклад главного архитектора ЗАО «Надир» - Комиссарова Анатолия Владимировича.
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;;
постановление администрации Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Глубковского сельского поселения» №20 от 06.07.2012г.

присутствовали 31 человек:

от администрации Глубковского сельского поселения:
глава Глубковского сельского поселения – Ануфриев Анатолий Иванович;
бухгалтер администрации – Никишина Татьяна Владимировна

от администрации Новосильского района:

главный архитектор Новосильского района – Озернюк Инна Викторовна

от депутатов Глубковского сельского Совета народных депутатов:

депутат от избирательного округа №2 – Зайцева Наталья Владимировна;
депутат от избирательного округа №3 – Васильчикова Людмила Александровна
депутат от избирательного округа №1 - Давыдова Вера Федоровна

Главный архитектор ЗАО «Надир» - Комиссаров Анатолий Владимирович
жители Глубковского сельского поселения Новосильского района

Председательствующий на публичных слушаниях – председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Глубковского сельского поселения – Ануфриев А.И.

Секретарь – Никишина Т.В. – бухгалтер администрации Глубковского сельского поселения.

Открывает публичные слушания Глава Глубковского сельского поселения Ануфриев А.И.

По первому вопросу слушали председателя комиссии по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Глубковского сельского поселения Ануфриева А.И.

- об основаниях проведения публичных слушаний
- о цели и порядке проведения публичных слушаний
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Комиссарова А.В.

- о целях и задачах разработки Генерального плана Глубковского сельского поселения
- о разработчиках проекта Генерального плана Глубковского сельского поселения
- об основных разделах проекта Генерального плана Глубковского сельского поселения
- об основных перспективах развития поселения до 2030 года.

Генеральный план является основанием для разработки проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов.

Генеральный план сельского поселения опубликован на интернет-сайте муниципального образования, в полном объеме хранится в администрации Глубковского сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

Схемы проекта Генерального плана Глубковского сельского поселения демонстрировались с помощью плакатов и подробно разъяснялись главным архитектором ЗАО «Надир» Комиссаровым А.В.

Выступающий отметил, что администрация поселения предусматривает следующие мероприятия:

- обеспечение четкого функционального зонирования с учетом территориального развития поселения;
- размещение усадебной жилой застройки на реконструируемых территориях и свободных территориях;
- преобразование инфраструктуры, развитие инженерных коммуникаций;
- выбор новых мест для строительства с учетом планировочных условий и существующих инженерных сетей.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Главный архитектор Новосильского района Озернюк И.В. предложила внести в проект Генерального плана Глубковского сельского поселения следующие замечания а положение о территориальном планировании:

1. Раздел 2. Повторяется по тексту районная целевая программа.
2. Раздел 2.2. Существующая жилая площадь по состоянию на 2011 год больше требуемой площади на 2022 год, с учетом перспектив увеличения численности населения по проекту к 2022 году до 992 человек, считаю цифру требуемой площади не понятной. Предложенная площадь 60,6 га для включения в границы и размещения жилого фонда рядом с.Чулково уже включена в границы с.Чулково. Предложенная площадка в д.Одинок 8,2 га уже имеет жилую застройку, новое строительство на данной площадке невозможно, надо предусмотреть перевод из земель государственной собственности в границы д.Одинок. В целях обеспечения жителей населенных пунктов жильем

предусмотрено строительство многоэтажных домов, площадки для этих целей нет. По н.п. Чулково надо предусмотреть перевод 0,8 га из земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.

3. Раздел 2.3.1. На территории Глубковского сельского поселения находятся 2 школы Глубковская и Чулковская, в связи с этим, внесите изменения в расчетах по количеству учебных мест.
4. Раздел 2.3.2. Указываете, что фактическое наличие спортивных сооружений дано в таблице. Таблицы нет.
5. Раздел 2.3. (Социальная инфраструктура), раздел Здравоохранение. Нарушен порядок нумерации разделов. Указывается, что существующее положение по этому вопросу отображено в табличном виде. Таблицы нет.
6. Раздел 2.6.1. В проекте прописано, что территория сельского поселения находится в зоне воздействия радиационного фона. Этот вопрос Вами не проработан, в зоне воздействия радиационного фона находятся 4 н.п. сельского поселения. Согласно расчетной потребности на питьевую воду принята норма 200 л/сут на человека. Считаю эту цифру неправильной. Сделайте перерасчет.
7. Раздел 2.6.2. Проектом предусмотрена разработка ПСД на реконструкцию канализационных сетей, в то же время указывается, что на территории поселения КНС отсутствует. Устраните противоречие. Проектом предусмотрена реконструкция очистных сооружений в с. Чулково и д. Одинок, в то же время указывается, что на территории сельского поселения очистные сооружения отсутствуют. Устраните противоречие.
8. Раздел 2.6.3. Пересчитайте табличные значения на первую очередь по с. Чулково.
9. Раздел 2.6.6. откорректируете предложение «При возникновении ЧС, для эффективного...»
10. Раздел 4.1. Не верно указано, что дорожная сеть территории поселения представлена только а/д местного значения.
11. Раздел 5.2.5. Железнодорожной дороги на территории поселения нет, в связи с чем нет необходимости описывать опасные происшествия на железнодорожном транспорте.
12. Раздел 5.2.5.1. Нефтепровода на территории поселения нет, смысла нет описывать возможные аварии на магистральном нефтепроводе.

По картам:

1. Неправильно нанесена линия связи.
2. Уточнить границы н.п. на территории поселения.
3. Нанесены не все водонапорные башни.
4. Убрать проектное решение строительства дороги д. Одинок - д. Тросное (Мценского района)

Комиссаров А.В. (главный архитектор ЗАО «Надир»)

Ваши предложения и замечания будут учтены.

Других вопросов не поступало.

Поступило предложение не согласовать проект Генерального плана Глубковского сельского поселения, а вернуться к этому вопросу только после предоставления проекта с устраненными замечаниями с соответствующим письмом от исполнителя работ. Других предложений не поступило. За то чтобы не согласовывать проекта Генерального плана Глубковского сельского поселения проголосовали единогласно.

Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председательствующий: Ануфриев А.И.

Секретарь: Никишина Т.В.