



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон /факс 59-83-19
e-mail: architect@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Главе Новосильского района
Орловской области

Демину Е. Н.

27.10.2023 № 8-6010
На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Валерьевич!

В Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) находится на рассмотрении ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Шейнский Мост Новосильского района Орловской области».

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации прошу Вас оповестить правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута:

- в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);
- на официальном сайте муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно соответствовать п. 6 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

В. С. Миронов

Орловской области -
главного архитектора
Орловской области

Гольцова Марина Александровна
+7 (4862) 59-82-66

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Правительство Орловской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО "Газпром газификация"
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А
2.5	Адрес электронной почты	info@eoggazprom.ru O.Kaverina@eoggazprom.ru
2.6	ОГРН	1217800107744
2.7	ИНН	7813655197
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Шемякина
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	O.Kaverina@eoggazprom.ru
3.3	Телефон	8 (812) 200-31-92 (доб.99640)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.05.2022, зарегистрирована в реестре за номером 78/162-н/78-2022-6-379
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения</u> <u>«Газопровод межпоселковый газопровод к д. Шейнский Мост Новосильского</u> <u>района Орловской области»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 1 месяц	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Документация по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый газопровод к д. Шейнский Мост Новосильского района Орловской области» утвержденная Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 29.09.2023 № 01-21/86. Распоряжение Губернатора Орловской области от 22.12.2021 № 80-р "Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Орловской области на 2021-2030 годы". Распоряжение Правительства РФ от 15 декабря 2021 г. № 3603-р Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): не требуется к заполнению.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	57:13:0000000:425, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Новосильский, на территории СПК "Шенский" 57:13:0750101, расположенный по адресу: Орловская область, Новосильский район, Прудовское сельское поселение 57:13:0050201, расположенный по адресу: Орловская область, Новосильский район, Прудовское сельское поселение 57:13:0050401, расположенный по адресу: Орловская область, Новосильский район, Прудовское сельское поселение 57:13:0760101, расположенный по адресу: Орловская область, Новосильский район, Зареченское сельское поселение
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального	

	ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): не требуется к заполнению.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый газопровод к д. Шейнский Мост Новосильского района Орловской области» 2. Копия доверенности от 16.05.2022, зарегистрирована в реестре за номером 78/162-н/78-2022-6-379	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Представитель по доверенности от 16.05.2022, зарегистрирована в реестре за номером 78/162-н/78-2022-6-379  (подпись) И.В. Шемякина (инициалы, фамилия)	«20» 10 2023 г.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
"Газопровод межпоселковый газопровод к д. Шейнский Мост Новосильского района Орловской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская области, Новосильский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8909 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый газопровод к д. Шейнский Мост Новосильского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-57, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359762.16	2157077.69	Аналитический метод	0.10	—
2	359761.89	2157080.76	Аналитический метод	0.10	—
3	359900.53	2157178.08	Аналитический метод	0.10	—
4	359898.23	2157181.36	Аналитический метод	0.10	—
5	359914.60	2157192.85	Аналитический метод	0.10	—
6	359919.20	2157186.30	Аналитический метод	0.10	—
7	360256.82	2157423.30	Аналитический метод	0.10	—
8	360252.22	2157429.85	Аналитический метод	0.10	—
9	360268.59	2157441.34	Аналитический метод	0.10	—
10	360270.89	2157438.06	Аналитический метод	0.10	—
11	360331.35	2157480.50	Аналитический метод	0.10	—
12	360372.51	2157454.30	Аналитический метод	0.10	—
13	360376.12	2157458.26	Аналитический метод	0.10	—
14	360396.07	2157457.24	Аналитический метод	0.10	—
15	360417.70	2157447.89	Аналитический метод	0.10	—
16	360456.06	2157437.59	Аналитический метод	0.10	—
17	360461.37	2157437.95	Аналитический метод	0.10	—
18	360463.91	2157437.16	Аналитический метод	0.10	—
19	360464.22	2157438.15	Аналитический метод	0.10	—
20	360472.55	2157438.71	Аналитический метод	0.10	—
21	360489.94	2157433.31	Аналитический метод	0.10	—
22	360484.22	2157414.89	Аналитический метод	0.10	—
23	360470.84	2157419.03	Аналитический метод	0.10	—
24	360472.42	2157424.10	Аналитический метод	0.10	—
25	360470.90	2157424.57	Аналитический метод	0.10	—
26	360454.68	2157423.46	Аналитический метод	0.10	—
27	360413.09	2157434.64	Аналитический метод	0.10	—
28	360392.84	2157443.39	Аналитический метод	0.10	—
29	360382.00	2157443.94	Аналитический метод	0.10	—
30	360373.64	2157434.78	Аналитический метод	0.10	—
31	360365.67	2157442.06	Аналитический метод	0.10	—
32	360331.73	2157463.66	Аналитический метод	0.10	—
33	360278.93	2157426.60	Аналитический метод	0.10	—
34	360280.08	2157424.97	Аналитический метод	0.10	—
35	360263.71	2157413.48	Аналитический метод	0.10	—
36	360259.12	2157420.02	Аналитический метод	0.10	—
37	359921.49	2157183.03	Аналитический метод	0.10	—
38	359926.09	2157176.48	Аналитический метод	0.10	—
39	359909.72	2157164.99	Аналитический метод	0.10	—
40	359908.57	2157166.62	Аналитический метод	0.10	—
41	359794.60	2157086.62	Аналитический метод	0.10	—
42	359809.71	2157065.08	Аналитический метод	0.10	—
43	359788.28	2157060.81	Аналитический метод	0.10	—
44	359778.23	2157075.13	Аналитический метод	0.10	—
45	359776.55	2157073.95	Аналитический метод	0.10	—
46	359777.01	2157068.82	Аналитический метод	0.10	—
47	359775.71	2157068.73	Аналитический метод	0.10	—
48	359776.27	2157062.50	Аналитический метод	0.10	—
49	359772.08	2157062.13	Аналитический метод	0.10	—
50	359772.34	2157054.71	Аналитический метод	0.10	—

51	359765.77	2157053.95	Аналитический метод	0.10	–
52	359764.50	2157061.45	Аналитический метод	0.10	–
53	359763.42	2157061.36	Аналитический метод	0.10	–
54	359761.97	2157077.67	Аналитический метод	0.10	–
1	359762.16	2157077.69	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
--

1. Система координат =

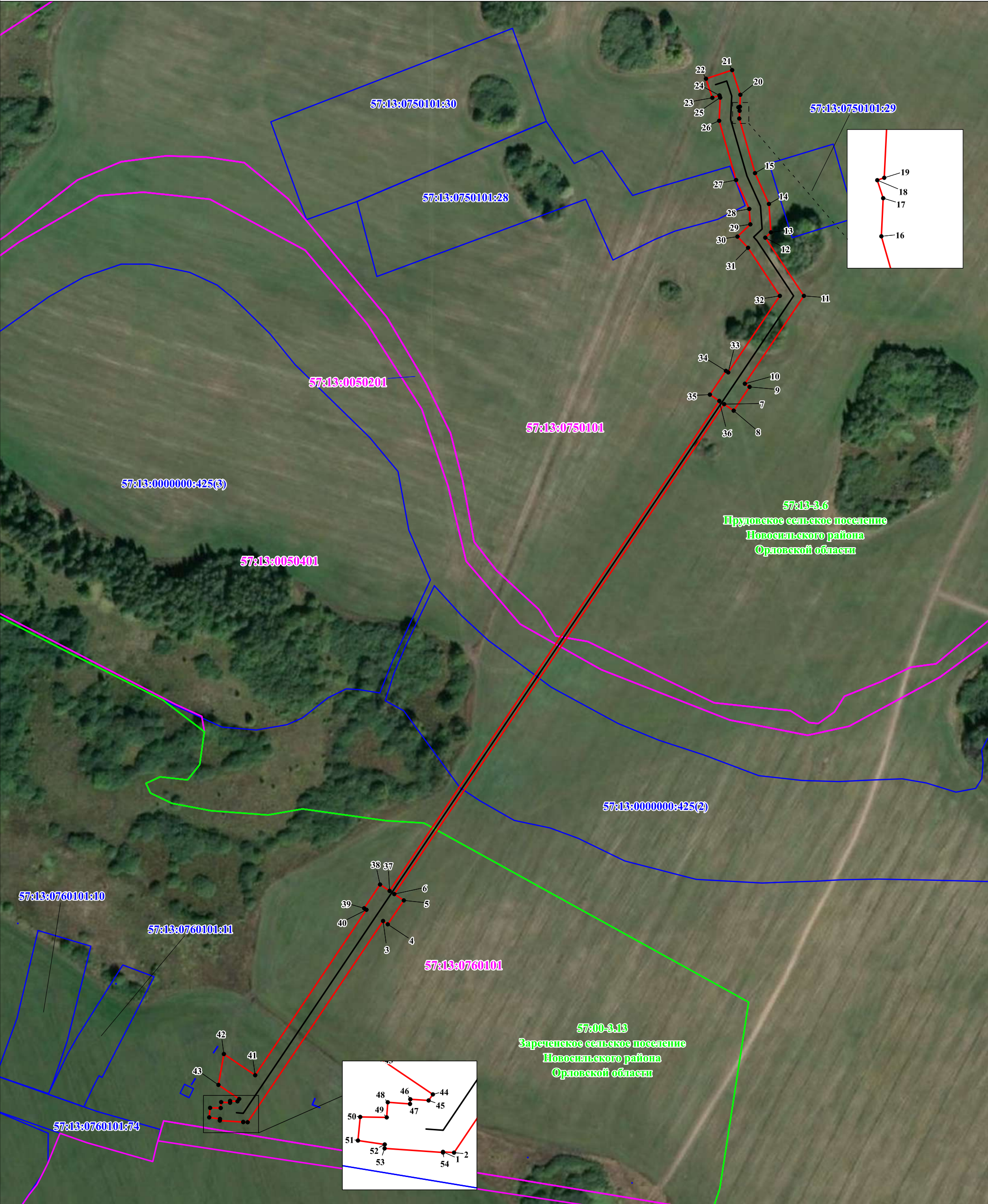
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 500



Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер
проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований
(границы населенных пунктов)