Приложение

к решению районного Совета

народных депутатов

от 1 декабря 2017г. № 782

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

НА 2018 ГОД

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества казны Новосильского района Орловской области на 2018 год (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

• Гражданского кодекса Российской Федерации;

• Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

• Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

• Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

• Устава Новосильского района Орловской области;

* Положения «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Новосильского района».

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

• оптимизация структуры муниципальной собственности путём приватизации части государственного сектора экономики;

• создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

• стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;

• сокращение расходов районного бюджета на управление муниципальным имуществом;

• формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счёт принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объёма муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

• земли (кроме земельных участков на которых расположено приватизируемое имущество);

• природных ресурсов;

• муниципального жилищного фонда;

• муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

• муниципального имущества на основании судебного решения.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации № 585 и № 549.

5. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

5.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество уменьшение начальной цены осуществляется также в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Исходя из прогноза социально-экономического развития Новосильского района на 2018год, анализа экономических характеристик предполагаемого к приватизации муниципального имущества и опыта его продаж при осуществлении необходимых организационных мероприятий и при благоприятной конъюнктуре рынка, в 2018 году ожидается получение доходов районного бюджета от приватизации муниципального имущества 1 млн. рублей.

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества

6.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Новосильского района» и в полном объёме поступают в бюджет Новосильского района.

7. Информационное обеспечение процесса приватизации

7.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте продавца в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

8. Перечень объектов муниципальной собственности Новосильского района, подлежащих приватизации в 2018 году

8.1. Перечень объектов муниципальной собственности Новосильского района, подлежащих приватизации в 2018 году, приведен в нижеследующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес месторасположения | Цена реализации | Срок  исполнения |
| 1. | Нежилое здание 400,6 кв.м | с.Заречье, ул.Центральная д.17 | по независимой оценке | 1 квартал |
| 2. | Нежилое здание (бывший СДК) 126,4 кв.м | д.Михалёво Петушенское с/п | -//- | 4 квартал |
| 3. | Нежилое здание (бывшая Голянская школа) 942 кв.м | с.Голянка Петушенское с/п | -//- | 4 квартал |
| 4. | Здание столярного цеха 710 кв.м | г.Новосиль, ул.Луначарского, 40 б | -//- | 1 квартал |
| 5. | Нежилое здание (бывшая Кириковская школа) 502 кв.м | д.Кирики Хворостянское с/п | -//- | 4 квартал |
| 6. | Нежилое здание (столовая бывшей Кириковской школы) 80 кв.м | д.Кирики Хворостянское с/п | -//- | 4 квартал |
| 7. | Нежилое здание 205 кв.м | г.Новосиль, ул.Луначарского, 40 в | -//- | 1 квартал |
| 8. | Ангар металлический 277 кв.м | севернее н.п.Ямская Слобода зд.№ 6 | -//- | 2 квартал |
| 9. | Нежилое здание 883,5 кв.м (бывшая Чулковская школа) | д.Чулково ул.Раздольная д.2 | -//- | 2 квартал |
| 10. | Нежилое здание (хозпостройка) 67,5 кв.м | д.Чулково ул.Раздольная д.2 | -//- | 2 квартал |
| 11. | Нежилое здание (бывший СДК) 514,6 кв.м | Д.Хворостянка, ул.Центральная, д.29 |  | 4 квартал |
| 12. | Ангар металлический 581,7 кв.м | севернее н.п.Ямская Слобода зд. № 5 |  | 2 квартал |
| 13. | Подвал 397,3 кв.м | севернее н.п.Ямская Слобода зд.№ 7 |  | 2 квартал |

8.2. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности района, подлежащих приватизации в 2018 году, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

8.3. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Отдел по управлению имуществом администрации Новосильского района представляет районному Совету народных депутатов в течение 1 квартала 2019 год



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Новосильский районный Совет

### народных депутатов

**303500**

**Орловская обл.,**

**г. Новосиль ул.К.Маркса 16 т.2-19-59**

###### Р Е Ш Е Н И Е

1 декабря 2017 года № 82 - РС

О решении «О прогнозном

плане (программе) приватизации

муниципального имущества на 2018 год»

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Новосильского района, Новосильский районный Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Принять решение «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2018 год».

2. Направить принятое решение главе Новосильского района для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением принятого решения возложить на комиссию по законодательству и правовому регулированию и комиссию по бюджету, налогам и экономической реформе.

Председатель Новосильского

районного Совета народных депутатов К. В. Лазарев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Новосильский районный Совет

### народных депутатов

**303500**

**Орловская обл.,**

**г. Новосиль ул.К.Маркса 16 т.2-19-59**

###### Р Е Ш Е Н И Е № 782

О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального

имущества на 2018 год.

Принято районным Советом народных депутатов 1 декабря 2017 года

Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Новосильского района на 2018 год (прилагается).

Председатель Новосильского районного Глава Новосильского района

Совета народных депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. В. Лазарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Шалимов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года