**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

 **НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

 **15 июня 2023 года № 30**

 **г. Новосиль**

**О внесении изменений в Приложение к решению**

**№8 от 18.02.22г. «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории г. Новосиль Новосильского района Орловской области»**

Принято

Новосильским городским

Советом народных депутатов

15 июня 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Новосильский городской Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

Внести в Приложение к решению Новосильского городского Совета народных депутатов №8 от 18.02.22г. «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории г. Новосиль Новосильского района Орловской области» следующее изменение:

- дополнить Приложение пунктом 3 следующего содержания:

**«**3.Индикаторы риска обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1) Поступление в администрацию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

 а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

 б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

 д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

 е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2) Поступление в администрацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина), из средств массовой информации сведений о действиях (бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3) Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4) Выявление в течение трех месяцев и более фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Глава города Новосиль О.И. Демьяненко