

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.02.2020 г. №\_36\_**

г. Новосиль

Об учете объектов

незавершенного строительства

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2019 г. № 725 «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Орловской области, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Новосильского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации согласно приложению.

2. Определить отдел по экономике, предпринимательству и торговле (Лазарева Т.Н.), ответственным на осуществление следующих действий:

1) ведение Реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Новосильского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с [Положением](#P48);

2) подготовку сводного плана поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района Орловской области, разработанного на основании ведомственных планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района Орловской области;

3) направление в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области сведения об объектах незавершенного строительства муниципальной собственности;

3. Органам специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области:

1) обеспечить проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе органов специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области, казенных, бюджетных учреждений, унитарных предприятий, находящихся в ведении соответствующих органов специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области (далее - объекты незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района);

2) обеспечить представление в отдел по экономике, предпринимательству и торговле информации об объектах незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района Орловской области в порядке и сроки, установленные [Положением](#P48).

1. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новосильского района Шалимов А.И.

Приложение

к постановлению

главы Новосильского района

от 12.02.2020 г. № 36.

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УЧЕТЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОТОРЫХ БЫЛИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ СРЕДСТВА БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок учета объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Новосильского района, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе органов специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области, муниципальных казенных, бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, находящихся в ведении соответствующих органов специальной компетенции Новосильского района Орловской области (далее - объекты незавершенного строительства, объекты учета).

2. В настоящем Положении под объектами незавершенного строительства понимаются объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, а также затраты, произведенные по объектам незавершенного капитального строительства, и затраты по объектам капитального строительства, строительные работы по которым не были начаты (затраты на разработку проектно-сметной документации).

3. Учет объектов незавершенного строительства ведется в форме [Реестра](#P151) объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Новосильского района Орловской области, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - Реестр), содержащего сведения об объектах учета, составленного согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4. Ведение Реестра осуществляет отдел по экономике, предпринимательству и торговли администрации Новосильского района Орловской области.

6. Сведения об объектах незавершенного строительства, подлежащие отражению в Реестре, представляются отдел по экономике, предпринимательству и торговле в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением, органами специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области по объектам незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящим на балансе соответствующих органов специальной компетенции Новосильского района Орловской области, муниципальных казенных, бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, находящихся в ведении соответствующих органов специальной компетенции Новосильского района Орловской области.

II. Порядок учета объектов незавершенного строительства

7. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется в форме Реестра путем:

1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

2) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре;

3) исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра.

8. Реестр ведется в электронном виде (в формате MS Excel).

9. В течение 10 рабочих дней со дня создания объекта незавершенного строительства (первого отражения затрат по соответствующему объекту в формах бухгалтерской (финансовой) отчетности) органы специальной компетенции Новосильского района Орловской области оформляют и направляют отделу экономики, предпринимательства и торговли (далее также – отдел) [Карту](#P458) сведений об объекте незавершенного строительства, заполненную по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - Карта).

10. Карта регистрируется специалистом отдела в день поступления и направляется в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области .

11. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства органы специальной компетенции Новосильского района Орловской области для внесения в Реестр новых сведений в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, направляют в отдел по экономике, предпринимательству и торговле [Запись](#P615) об изменении сведений об объекте незавершенного строительства, составленную по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - Запись об изменении сведений).

В отношении объектов учета, включенных в раздел I Реестра, Записи об изменении сведений, отражающих изменение балансовой стоимости объекта незавершенного строительства, представляются ежеквартально в течение 10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом.

12. Запись об изменении сведений регистрируется специалистом отдела по экономике, предпринимательства и торговли в день поступления и хранится в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью. Запись об изменении сведений направляется в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области.

13. Отдел по экономике, предпринимательству и торговле в течение 5 рабочих дней со дня поступления Записи об изменении сведений на основании содержащейся в ней информации исключает из Реестра имеющиеся сведения об объекте учета и вносит в него новые сведения.

14. Для исключения сведений об объекте учета из Реестра орган специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области в течение 10 рабочих дней со дня получения таких сведений направляет в отдел по экономике, предпринимательству и торговле следующие документы:

1) [Запись](#P658) о прекращении полномочий правообладателя на объект незавершенного строительства, составленную по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению (далее - Запись о прекращении полномочий правообладателя);

2) документы, подтверждающие списание затрат по объекту незавершенного строительства с баланса, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Документы, предусмотренные [пунктом](#P106) 14 настоящего Положения, регистрируются специалистом отдела по экономике, предпринимательству и торговле в день поступления и хранятся в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью, а также направляются в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области.

16. Отдел по экономике, предпринимательству и торговле исключает сведения об объекте незавершенного строительства из Реестра.

17. Органы специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области ежегодно утверждают ведомственные [планы](#P701) по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района Орловской области на очередной год и двухлетний плановый период (осуществляют корректировку утвержденных планов), составленные по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению, и направляют их в отдел по экономике, предпринимательству и торговле в срок до 1 января очередного года.

В ведомственный план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района Орловской области подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в ведении органа специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области получатели бюджетных средств, бюджетные, муниципальные унитарные предприятия и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в ведомственный план не включаются.

18. Отдел по экономике, предпринимательству и торговле в срок до 10 февраля текущего года осуществляет подготовку сводного плана поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района Орловской области и направляет информацию в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области.

19. Органы специальной компетенции администрации Новосильского района Орловской области ежегодно в срок до 1 февраля текущего года направляют в отдел по экономике, предпринимательству и торговле отчет о реализации мероприятий ведомственных планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Новосильского района Орловской области в предшествующем году, которые направляются в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области.

Приложение 1

к Положению

об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории

Новосильского района Орловской области, при строительстве которых

были использованы средства бюджетов

всех уровней бюджетной системы

Российской Федерации

Форма

Реестр

объектов незавершенного строительства, расположенных

на территории Новосильского района Орловской области, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней

бюджетной системы Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование объекта | Реестровый номер объекта незавершенного строительства | | | | Год начала строительства | Год приостановки (завершения) строительства | Сметная стоимость объекта с указанием года утверждения | | Объем незавершенного строительства, рублей | | | | | Остаток сметной стоимости в ценах на 1 января отчетного периода | Код целевой функции |
| временной признак | код назначения | код правообладателя | порядковый номер объекта | всего | в том числе по источникам | | | |
| рублей | год | федеральный бюджет | областной бюджет | муниципальный бюджет | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел I. Объекты, включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 1. Объекты, строительство которых не начиналось | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 2. Объекты, начатые строительством | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 3. Объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел II. Объекты, строительство которых приостановлено (не включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 1. Объекты, строительство которых не начиналось | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 2. Объекты, начатые строительством | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 3. Объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подраздел 4. Объекты, в отношении которых начаты процедуры передачи (приватизации, продажи) иному субъекту хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию), в том числе по концессионному соглашению, списания и (или) сноса | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению

об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории

Новосильского района Орловской области, при строительстве которых

были использованы средства бюджетов

всех уровней бюджетной системы

Российской Федерации

Форма

КАРТА

сведений об объекте незавершенного строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта |  |
| 2. | Адрес (местоположение) |  |
| 3. | Вид объекта | Здание, сооружение, единый имущественный комплекс, иное (указать) |
| 4. | Назначение |  |
| 5. | Раздел, подраздел реестра |  |
| 6. | Данные о регистрации права | Кадастровый номер, номер регистрации права, реквизиты документа |
| 7. | Правообладатель |  |
| 8. | Мощность объекта (проектная) | С указанием единиц измерения |
| 9. | Параметры существующего объекта | Наименование (площадь, протяженность, этажность и т.д.), значение |
| 10. | Год начала разработки проектной документации |  |
| 11. | Год начала строительства |  |
| 12. | Год приостановки строительства |  |
| 13. | Год завершения строительства (в том числе плановый) |  |
| 14. | Сметная стоимость строительства с указанием года утверждения (разработки) проектно-сметной документации |  |
| 15. | Стоимость объекта незавершенного строительства, рублей, в том числе по источникам финансирования: |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| муниципальный бюджет |  |
| 16. | Степень готовности объекта, % |  |
| 17. | Остаток сметной стоимости в ценах на 1 января отчетного года, рублей | Указывается для объектов, подлежащих завершению строительством |
| 18. | Информация о возможности (невозможности) завершения строительства объекта | Целевая функция |
| Документ-основание, итоги инвентаризации, пояснения |
| 19. | Сведения о земельном участке, в пределах которого находится объект незавершенного строительства: | Дополнительная информация (в том числе ограничения, обременения и т.д.) |
| кадастровый номер |  |
| площадь |  |
| категория земель |  |
| форма собственности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (заместитель руководителя) организации-правообладателя | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Сведения принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Карта сведений направлена на доработку:

|  |
| --- |
| Основание: |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Примечания.

1. В [строке 4](#P472) указывается назначение объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

1) объект жилищного фонда;

2) общественное (административное);

3) производственное (промышленное);

4) объект транспортной инфраструктуры и связи;

5) коммунально-бытовое;

6) объект коммунальной инфраструктуры;

7) социально-культурное (образование);

8) социально-культурное (культура);

9) социально-культурное (здравоохранение);

10) социально-культурное (спорт и физическая культура);

11) социально-культурное (социальная защита);

12) гидротехнические сооружения;

13) иное.

2. В [строке 5](#P475) указываются раздел и подраздел [Реестра](#P151), в который должны быть занесены сведения об объекте незавершенного строительства исходя из следующей информации.

[Раздел I](#P195). Объекты, включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов:

[подраздел 1](#P196): объекты, строительство которых не начиналось;

[подраздел 2](#P231): объекты, начатые строительством;

[подраздел 3](#P266): объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию.

[Раздел II](#P301). Объекты, строительство которых приостановлено (не включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов):

[подраздел 1](#P302): объекты, строительство которых не начиналось;

[подраздел 2](#P337): объекты, начатые строительством;

[подраздел 3](#P372): объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию;

[подраздел 4](#P407): объекты, в отношении которых начаты процедуры передачи (приватизации, продажи) иному субъекту хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию), в том числе по концессионному соглашению, списания и (или) сноса.

3. В [строке 18](#P520) указывается целевая функция объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

01 - завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);

02 - консервация объекта незавершенного строительства;

03 - приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

04 - передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию);

05 - принятие законченного строительством объекта незавершенного строительства в государственную или муниципальную казну;

06 - передача в концессию;

07 - списание и снос объекта незавершенного строительства;

08 - строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта незавершенного строительства продолжается;

09 - иная целевая функция (указать).

Приложение 3

к Положению

об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории

Новосильского района Орловской области, при строительстве которых

были использованы средства бюджетов

всех уровней бюджетной системы

Российской Федерации

Форма

Запись об изменении сведений

об объекте незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реестровый номер объекта незавершенного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание изменений |  |
| Документы-основания |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (заместитель руководителя) организации-правообладателя | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Сведения принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Приложение 4

к Положению

об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории

Новосильского района Орловской области, при строительстве которых

были использованы средства бюджетов

всех уровней бюджетной системы

Российской Федерации

Форма

Запись о прекращении полномочий правообладателя

на объект незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реестровый номер объекта незавершенного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Причина прекращения полномочий правообладателя |  |
| Документы-основания |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (заместитель руководителя) организации-правообладателя | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Сведения принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель уполномоченного органа | Подпись  Дата | Ф.И.О. |

Приложение 5

к Положению

об учете объектов незавершенного

строительства, расположенных на территории

Новосильского района Орловской области, при строительстве которых

были использованы средства бюджетов

всех уровней бюджетной системы

Российской Федерации

Форма

Ведомственный план

Отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства

муниципальной собственности Новосильского район Орловской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Заказчик-застройщик  Наименование объекта  Адрес местонахождения объекта  Назначение объекта | Мощность объекта  Объем незавершенного строительства  Степень завершенности строительства | Способ вовлечения объекта в хозяйственный оборот (целевая функция) | Документ, обосновывающий выбор целевой функции | Необходимый объем финансирования на реализацию инвестиционного проекта | Утвержденные источники финансирования инвестиционного проекта | Предполагаемый срок реализации целевой функции (месяц, год) | Должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |

Проект постановления подготовлен:

начальником отдела по экономике,

предпринимательству и торговле \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лазарева Т.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель

главы администрации Новосильского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Трусов

Начальник управления

организационно-контрольной работы и делопроизводства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Дьячков

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бабченко

Начальник отдела культуры и искусства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Дорофеева

Начальник финансового отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Сергеева

Начальник отдела общего образования,

молодёжной политики и спорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Д.Сыцевич