

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Прудовского сельского поселенияНовосильского района Орловской области | МК № 21 от 3 октября 2011 года |

**ПРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Новосильского района Орловской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**2012 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Прудовского сельского поселенияНовосильского района Орловской области | МК № 21 от 3 октября 2011 года |

**ПРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Новосильского района Орловской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Д.Г. Базанов |
|  |  |  |
| Главный инженер проекта |  | Е.В. Авдошина |

**2012 г.**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении правил землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области

Совет народных депутатов Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области (приложение).

2. Данное решение опубликовать в районной газете «……………».

Глава Прудовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Прудовского

сельского поселения

Новосильского района

Орловской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Прудовского сельского поселения**

**НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА Орловской области**

Саратов 2012 г.

|  |
| --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области выполнены в соответствии с муниципальным контрактом № 21 от 3 октября 2011 года.**Состав материала****ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**1. Пояснительная записка **ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки.**Раздел 1. Общие положения.Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.Раздел 10. Переходные и заключительные положения.**Часть II. Схема градостроительного зонирования.**Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.**Часть III. Градостроительные регламенты.**Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. Схема градостроительного зонирования Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 ГП – 23. |
|  |  |  |  |  |  | ПЗ 1 Арх. № …. |
| Изм | Кол.уч |  Лист | № док. | Подп. |  Дата |
| ГИП  | Авдошина Е.В |  |  | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник АПО | Красюков С.А. |  |  |
| Ведущий архитектор | Крейс В.А. |  |  | ПЗЗ | 3 | 78 |
| Архитектор | Близнюк Т.В. |  |  | **ООО****«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»** |
| Архитектор | Екимова Л.А. |  |  |
| Картограф | Исаков А.В. |  |  |