

**Согласие супруга**

Кадастровая палата по Орловской области напоминает жителям региона, что согласно N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом, он действует без нотариально удостоверенного согласия другого супруга, то в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится отметка об оспоримости сделки. В первую очередь речь идет об имуществе, приобретенном в период брака и являющимся совместной собственностью супругов. Важно отметить, что такая сделка может быть оспорена в судебном порядке и признана недействительной.

В настоящее время Росреестр не требует предоставления согласия супруга для проведения государственной регистрации перехода права собственности к новому собственнику и не выясняет вопрос о наличии или отсутствии такого согласия. То есть даже в случае отсутствия согласия супруга регистрация будет проведена без приостановления и предварительного уведомления сторон сделки.

Благодаря соответствующей отметке потенциальные покупатели, получая выписку из ЕГРН, будут знать, не будет ли их право в дальнейшем оспорено в суде. Таким образом, проинформированный будущий владелец объекта недвижимости сам для себя решит, будет ли он приобретать объект без необходимого согласия или нет.

Пресс-служба

филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

 по Орловской области