**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**

## ХВОРОСТЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Орловская обл., Новосильский р-н, д.Хворостянка тел. 2-71-24

**Р Е Ш Е Н И Е**

 « 16» ноября 2016г. № 7

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ХВОРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, с Законом Орловской области от 7 ноября 2016 года № 2030-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Орловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Хворостянского сельского поселения, Хворостянский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории Хворостянского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налог на имущество физических лиц устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с [пунктом 4](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%86%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D1%81%2001.01.2017%20%281%29.docx#P19) настоящего решения.

4. Объектом налогообложения определить расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

 Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5.Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

6.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процент в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Предоставление налоговой льготы осуществляется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Исчисление суммы налога производится налоговыми органами в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

 11.Решение № 193 от 14 ноября 2014 года считать утратившим силу.

12. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию не позднее 1 декабря 2016 года.

13. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

Председатель сельского Совета Ю.В. Семёнов