**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**

## ХВОРОСТЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Орловская обл., Новосильский р-н, д.Хворостянка тел. 2-71-24

**Р Е Ш Е Н И Е**

«13» мая 2019г. № 115

**О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Хворостянского сельского поселения**

**Новосильского района Орловской области,**

**утвержденных решением Хворостянского сельского**

**Совета народных депутатов  
№** **96 от 25 декабря 2012 года.**

Принято Хворостянским сельским Советом народных депутатов 13 мая 2019г.

Рассмотрев представленные управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, материалы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения, утверждённые решением Хворостянского сельского Совета народных депутатов от 25 декабря 2012 года № 96, протокол проведения публичных слушаний от 14 января 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний от 15 января 2019 года, на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ и статьи 5 Закона орловской области от 10.11.2014 года №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области Хворостянский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:   
  
 1. Внести в Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения утверждённые решением Хворостянского сельского Совета народных депутатов от 25 декабря 2012 года № 96,(в редакции от 25 сентября 2017 г. № 34)

следующие изменения.(Приложение № 1).

2. Утвердить внесенные изменения.

Глава сельского поселения Ю.В.Семёнов

**Приложение № 1**

**к Решению № 115 от 13.05. 2019г.**

**Изменения в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки** **Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области,** **утвержденных решением Хворостянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 25.12.2012 года (в редакции от 25 сентября 2017 г. № 34)**

Изменения в статью 19, 23 раздела 3

## 2019

**Изменения в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке изменений в Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения, утвержденные решением Хворостянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 25 декабря 2012 г., в редакции утвержденной решением Хворостянского сельского Совета народных депутатов № 34 от 25 сентября 2017 года.

Основная цель разработки изменения документации - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года   
№ 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года   
«Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

1. **Внести в статью 19 раздела 3 следующие изменения:**
2. **В пункте 1.1 части 1:**

**а)дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования словами следующего содержания:** «Ведение садоводства (код 13.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540».

1. **в подпункте 2 пункта 1.1 части 1 статьи 19:**

**а) слова «**Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства Минимальная – 1500 кв. м.» **заменить на слова** «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства

минимальная – 1000 кв.м.»;

**б) слова «**Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства Минимальная – 1000 кв. м.» **заменить на слова** «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

минимальная - 100 кв.м.»;

**в) дополнить словами следующего содержания:**

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства

максимальная - 1500 кв.м. / 2500 кв.м. (бесплатно);

минимальная - 500 кв.м.»;

1. **после подпункта 2 пункта 1.1 части 1 статьи 19 читать слова следующего содержания:**

«Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»

**3) в части 1 статьи 23:**

**а) в пункте 1 слова** «Условно-разрешенное использование устанавливается индивидуально для каждого населенного пункта.» **заменить на слова** «Условно разрешенные виды разрешенного использования – отсутствуют»;

**б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2 В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

2.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

2.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются».