РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**

**ВЯЖЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ № 145**

**«О Положении о порядке и условиях предоставления в аренду**

**(в т.ч. льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**занимающихся социально значимыми видами деятельности)**

**включенного в Перечень муниципального имущества,**

**предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области»**

Принято Вяжевским сельским Советом народных депутатов 29 июля 2021 года

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69F617F91B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ACAF9F657792B8AE28196207FA0C76C874FAF51A49DD9D661F8EF0C18B2B7EE8B746B677FB67DE1Cr53BF) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ACAF9F657792B8AE28196207FA0C76C874FAF51A49DD9D661F8EF0C18B2B7EE8B746B677FB67DE1Cr53BF) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69A657E93B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции, Вяжевский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в т.ч. льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области согласно Приложения.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на информационном стенде администрации.

3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Вяжевского сельского поселения С.Н.Архипов

Приложение

к решению Вяжевского сельского

Совета народных депутатов

от 29.07.2021 г. № 145

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТАХ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ**

**ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ НА ТЕРРИТОРИИ ВЯЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69F617F91B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ACAF9F657792B8AE28196207FA0C76C874FAF51A49DD9D661F8EF0C18B2B7EE8B746B677FB67DE1Cr53BF) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69A657E93B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением администрации Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области от 2 октября 2018 года № 9 "Об утверждении муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области на 2018 – 2021 годы".

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, муниципальное имущество Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69A657E93B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке и на условиях, определенных решением Вяжевского сельского Совета народных депутатов от 26 июля 2019 года № 80 "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории Вяжевского сельского поселения».

3. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=67EB6FC665F5DEDBE9C13AFC60F33884A2418BE13FF167C74EAF5495ADf1bCM) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Вяжевского сельского поселения, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Вяжевского сельского поселения, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с [пунктами 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ИМУЩЕСТВЕННАЯ%20ПОДДЕРЖКА\2ПОРЯДОК%20И%20УСЛОВИЯ%20ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ%20В%20АРЕНДУ\Положение%20о%20предоставлении%20в%20аренду.doc#P88), [6](file:///C:\Users\User\Desktop\ИМУЩЕСТВЕННАЯ%20ПОДДЕРЖКА\2ПОРЯДОК%20И%20УСЛОВИЯ%20ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ%20В%20АРЕНДУ\Положение%20о%20предоставлении%20в%20аренду.doc#P89) настоящего Положения.

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Вяжевского сельского поселения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно [приложению](file:///C:\Users\User\Desktop\ИМУЩЕСТВЕННАЯ%20ПОДДЕРЖКА\2ПОРЯДОК%20И%20УСЛОВИЯ%20ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ%20В%20АРЕНДУ\Положение%20о%20предоставлении%20в%20аренду.doc#P129) к настоящему Положению.

6. Срок договора аренды муниципального имущества Вяжевского сельского поселения, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

7. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. При несоблюдении условий договора аренды имущества, а именно порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы более трёх сроков оплаты, использование имущества не по назначению, арендатор лишается льгот по арендным платежам.

Приложение

к Положению о порядке и условиях

предоставления в аренду

(в т.ч. льготах для субъектов

малого и среднего предпринимательства,

занимающихся социально значимыми

видами деятельности) включенного

в Перечень муниципального имущества,

предназначенного для предоставления

во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства и самозанятым гражданам на территории

Вяжевского сельского поселения

Новосильского района Орловской области»

**Социально значимые виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Вяжевского сельского поселения для целей предоставления льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам**

- транспортные услуги населению;

- розничная торговля в отдалённых населённых пунктах;

- производство, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления;

- осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта.