**ИНФОРМАЦИЯ**

Проведенной прокуратурой района проверкой установлено, что на территории г. Новосиль в январе текущего года ненадлежащим образом произведен расчет платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с пп. «д» п. 15 ст.1 Федерального закона от 29,06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 156 ЖК РФ дополнена частями 9.1 и 9.2, в соответствии с которыми плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение, потребляемые при содержании общего имущества. Размер расходов граждан на вышеуказанные нужды определяется исходя из нормативов потребления ресурсов, устанавливаемых органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

В силу ч.9 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ положения о включении в состав платы за содержание жилого помещения вышеуказанных расходов применяются с 1 января 2017 года.

Нормативы потребления холодного и горячего водоснабжения установлены постановлением Правительства Орловской области от 27.10.2016 № 423, Формула расчета норматива по водоснабжению установлена п.27 приложения 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Орловской области при отсутствии приборов учета были установлены приказом Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области от 06.12.2012 № 285.

Постановлением Правительства Орловской области от 10.02.2017 № 38 установлены иные нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Названный документ распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2017.

Вновь изданным документом размер норматива, подлежащего применению при расчетах, сокращен.

Произведенный ООО «Новосиль» расчет платы за электроснабжение, потребляемое при содержании общего имущества, в январе 2017 года противоречит сокращенному указанным выше Постановлением нормативу, подлежащему применению при расчетах.

Допущенные нарушения федерального законодательства в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг являются недопустимыми, в связи с чем в адрес директора ООО «Новосиль» внесено представление с требованием о выполнении перерасчета с учетом вновь установленного норматива потребления электроэнергии в период с 01.01.2017.

По результатам рассмотрения представления ООО «Новосиль» приняты меры для устранения нарушений закона, одно должностное лицо (инженер ООО «Новосиль») привлечено к дисциплинарной ответственности. ООО «Новосиль» произведен перерасчет оплаты за электроснабжение, потребляемое при содержании общего имущества за январь 2017 года, излишне уплаченные денежные средства включены в счет оплаты за февраль текущего года.

Помощник прокурора района Д.В. Казаков